

ARCHIBUD Marek Oleś
ul. Podzamcze 9
87-200 Wąbrzeźno
tel/fax: (0 56) 688 27 76
tel.kom. 0 602 10 27 54
www.mmoles.pl
mmoles@gazeta.pl
NIP 878-103-03-12

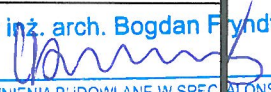
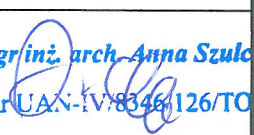
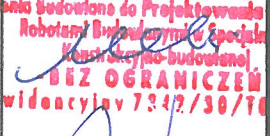
Projekt budowlany

INWESTOR: Powiat Wąbrzeski
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową.

ADRES INWESTYCJI: 87-222 Książki; ul. Północna 36 ; Nr działka 68/3.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Projekt opracowali:	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Bogdan Fryndt upr. bud. nr 27/75/OL z dnia 17 lutego 1975r. nr ew. KP-0046	mgr inż. arch. Bogdan Fryndt  UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 27/75/OL
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Anna Szulc upr bud. nr UAN-IV/8346/126/TO/88 KP-0053	mgr inż. arch. Anna Szulc  upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
Współpraca architektura:	mgr inż. Marek Oleś	MGR INŻ. MAREK OLEŚ Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania Robotami Budowlanymi w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej BEZ OGRANICZEŃ Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98 
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Marek Oleś upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98 nr ew. KUP/BO/1813/01	
Sprawdzający konstrukcję:	mgr inż. Michał Jagodziński upr. bud. nr KUP/0039/PWOK/04 nr ew. KUP/BO/0412/04	

30 grudnia 2016

Zawartość opracowania:

	Str.
1 - Strona tytułowa	1
2 - Zawartość opracowania	2
3 - Uprawnienia budowlane	3
4 - Zaświadczenia Izb	9
5 - Oświadczenie	13
6 - Wypis z rejestru gruntów	14
7 - Decyzja Nr 3/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego	15
8 - Inwentaryzacja przewodów kominowych	22
9 - Inwentaryzacja – Rzut parteru	rys. 1 24
10 - Inwentaryzacja – Rzut piętra	rys. 2 25
11 - Opis do projektu zagospodarowania działki	26
12 - Projekt zagospodarowania działki 86/1	rys. 1 31
13 - Opis techniczny	32
14 - Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	37
15 - Opis technologiczny placówki opiekuńczo – wychowawczej	41
16 - Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	44
17 - Obliczenia	47
18 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	57
19 - Rysunki architektoniczno – budowlane	
Rzut fundamentów	rys. 4 60
Rzut parteru	rys. 5 61
Rzut parteru – wyposażenie	rys. 6 62
Rzut piętra	rys. 7 63
Rzut piętra – wyposażenie	rys. 8 64
Rzut konstrukcji dachu	rys. 9 65
Rzut połaci dachu	rys. 10 66
Przekrój	rys. 11 67
Elewacje	rys. 12 68
20 – Warunki przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego	69

Nr ewid. uprawn

27/75/CL

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 3 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 288).

Ob. F R Y N D T Bogdan Maciej
magister inżynier architekt
urodzony dnia 23 października 1945 r. Warszawa

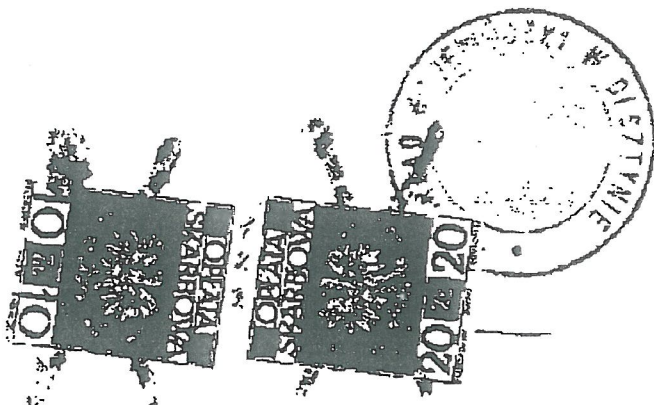
otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

z up. Wojewody

inż. arch. Jerzy Borowiak
Dyrektor Wydziału



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

data 30.12.2016 podpis Marek Oleś

Termin, dnia 1988-09-30

19...

(pieczęć)

Nr. UAN-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. 71g

Toruń, dnia 06 stycznia 1998 r.

ZP.I. 7342/30/TO/97-98

D e c y z j a

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Olesia z dnia 03.11.1997 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu mgr inż. budownictwa Markowi Olesiowi

ur. dn. 10.04.1967 r. w Wąbrzeźnie

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

, - bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Oleś

ul. Podzamcze 9

87-200 Wąbrzeźno

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie

3. a/a



Zup. WOJEWODY

Włodek Zmurek
DIREKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Komunikacji

Opłatę skarbową w wysokości
3,- zł pobrano

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Michałowi Marcinowi Jagodzińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 30 grudnia 1975 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0039/PWOK/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Michał Marcin Jagodziński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

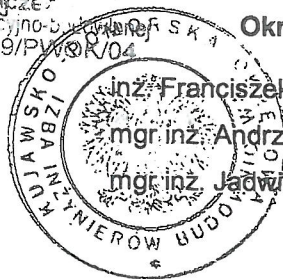
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Za zgodność
oryginałem

mgr inż. Michał Jagodziński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KUP/0039/PWOK/04

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Otrzymują:

1. Pan Michał Marcin Jagodziński
ul. Grudziądzka 56
87-200 Wąbrzeźno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Maciej FRYNDT

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/75/OL**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0046**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0046-Y545-143E-DF9B-Y2DA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-08-2016 r. Bydgoszcz.

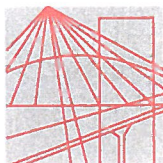
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-B68E-2CFE-1CF7-81Y4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-11-30
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OLEŚ MAREK**

miejsce zamieszkania

87-200 WĄBRZEŻNO

UL. PODZAMCZE 9

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1813/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 266 70 50 • fax 52 360 70 50

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

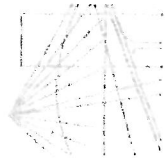
O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-06-16
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **JAGODZIŃSKI MICHAŁ**

miejsce zamieszkania

87-200 WĄBRZEŻNO

UL. ŁABĘDZIA 37

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0412/04**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2016-07-01**

do dnia **2017-06-30**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
prof. dr hab. inż. Adam Podgórski

Wąbrzeźno 30.12.2016 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani:

Bogdan Fryndt

Anna Szulc

Marek Oleś

Michał Jagodziński

oświadczamy, że projekt
*zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek
placówka opieki opiekuńczo – wychowawczej wraz i rozbudową i
przebudową*
w *Książkach przy ulicy Północnej 36* na działce nr 68/3
opracowany na rzecz
Powiatu Wąbrzeskiego
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75 OL

mgr inż. arch. Anna Szulc
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98

mgr inż. Michał Jagodziński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
- bez ograniczeń -
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid.: KUP/6139/PWOK/04

STAROSTA WĄBRZESKI

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : wąbrzeski
Jednostka ewidencyjna : 041703_2 KSIĄŻKI
Obręb : 0004 KSIĄŻKI

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-11-09

Jednostka rejestrowa : G.652

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIENIE KOMUNALNE GMINY KSIĄŻKI KSIĄŻKI; 87-222 KSIĄŻKI;	własność	1/1
2	POWIAT WĄBRZESKI WOLNOŚCI 44; 87-200 WĄBRZEŻNO;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
68/3		Książki	tereny mieszkaniowe	B	0.2300	0.9050	KW27434
			grunty orne	R1I1b	0.6750		

Id działki: 041703_2.0004.68/3

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

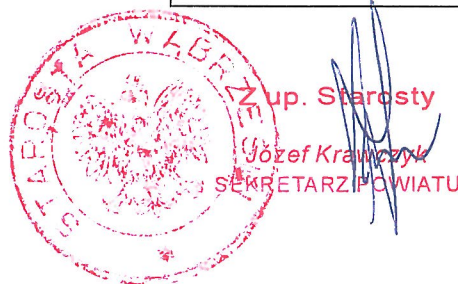
0.9050 ha

Słownie : dziewięć tysięcy pięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-11-09

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Izabela Jędrzejczyk



2016-12-27

Wpł.

Zał.

DECYZJA Nr 3/2016
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 621 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 23 listopada 2016 r. złożonego przez Starostę Powiatu Wąbrzeskiego Pana Krzysztofa Maćkiewicza reprezentującego Powiat Wąbrzeski, z siedzibą przy ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową, na części działki nr 68/3, położonej w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – postanowienie TEK 7323/BTC/0824/2016 z dnia 06.12.2016 r. – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
2. **Starostą Powiatu Wąbrzeskiego** – postanowienie GG.6124.282.2016 z dnia 16.12.2016 r., organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
3. **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie ZDP.450.64.2016 z dnia 06.12.2016 r.;

ustalam
dla Powiatu Wąbrzeskiego,
z siedzibą przy ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno,
reprezentowanego przez Starostę Powiatu Wąbrzeskiego
Pana Krzysztofa Maćkiewicza
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową, na części działki nr 68/3, położonej w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową – w zabudowie mieszkaniowej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przeznaczonego do rozbudowy i nadbudowy, na budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej,
- rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania na budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej – część rozbudowana maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, o następujących parametrach części rozbudowanej:
 - o maksymalna szerokość elewacji frontowej – max. 5,5 m,
 - o maksymalna wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 8,0 m,
 - o dach – jedno, dwu lub wielospadowy o spadku połaci dachowych od 10° do 45°,
 - o zlecane pokrycie dachu – materiałem dachówko podobnym, blacho dachówką lub dachówką, w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokrycia dachowego budynków istniejących na rozpatrywanej działce,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 20 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 4,5 m od granicy działki z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- ograniczyć do minimum zabudowę działki, pozostawiając co najmniej 50% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.);
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. Ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
 - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.),
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Książki,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – istniejące do sieci elektrycznej,
- zaopatrzenie w wodę – istniejące do sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych – na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzanie wód opadowych – po terenie rozpatrywanej nieruchomości,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie zasadami obowiązującymi na tym terenie,
- obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do drogi powiatowej, poprzez istniejący zjazd;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.).
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 23 listopada 2016 r. Starosta Powiatu Wąbrzeskiego Pan Krzysztof Maćkiewicz reprezentujący Powiat Wąbrzeski, z siedzibą przy ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Książki w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową, na części działki nr 68/3, położonej w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki.

Wnioskowana działka nr 68/3 położona w miejscowości Książki stanowi grunty orne klasy IIIb o powierzchni 0,6750 ha oraz tereny mieszkaniowe B o powierzchni 0,2300 ha. Z uwagi na występowanie na wnioskowanej działce gruntów ornych klasy IIIb wymagane byłoby uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 poz. 909, z późn. zm.), jednak że zgodnie z wnioskiem planowana inwestycja zlokalizowana będzie wyłącznie na gruntach oznaczonych jako B – tereny mieszkaniowe w związku z czym nie przewiduje się uzyskania powyższej zgody.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290, z późn. zm.)

Decyzja o ustalenie warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach. Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot

nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Książki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WÓJT GMINY
Jerzy Dutkiewicz
Jerzy Dutkiewicz

Załączniki:

1) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Książki,
3. Urząd Gminy Książki.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia gminy Książki, Wójt Gminy Książki stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 68/3 o powierzchni 0,9050 ha, stanowiącą grunty orne klasy IIb (pow. 0,6750 ha) oraz tereny mieszkaniowe B (pow. 0,2300 ha).

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki. Rozpatrywana działka stanowi własność Mienie Komunalne Gminy Książki, Powiat Wąbrzeski.

Działka jest zabudowana.

WÓJT GMINY
Jerzy Dutkiewicz
Jerzy Dutkiewicz

Z DNIA: 27.12.2016r.

Mr. Weyland



INWENTARYZACJA

przewodów kominowych w budynku DPS w Książkach

Kotłownia olejowa i zbiorniki znajdują się na parterze

Wentylacje nawiewno - wywiewne w kotłowni są sprawne

Wentylacja w pokoju na I piętrze zabudowana jest szafą (czwarty pok. od okna).

Pozostałe wentylacje są drożne i sprawne

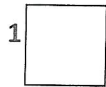
Komin nr.V – kanały o wymiarach 14x20 cm.

Pozostałe kanały o wymiarach 14x14 cm.

LEGENDA:



- głębokość komina



- nr kolejny przewodów

III



- nr kolejny kominów



- wentylacja mechaniczna z kuchni



- kominy zewnętrzne od CO olejowego



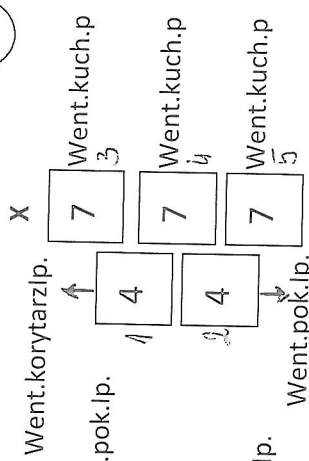
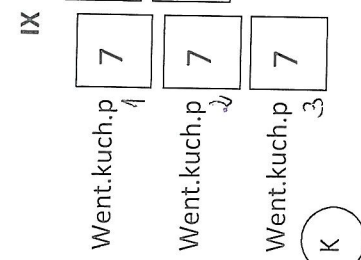
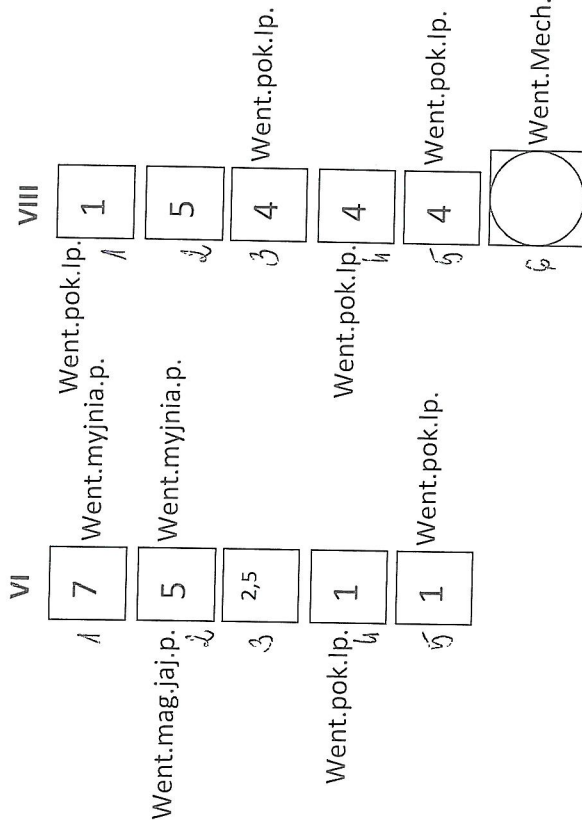
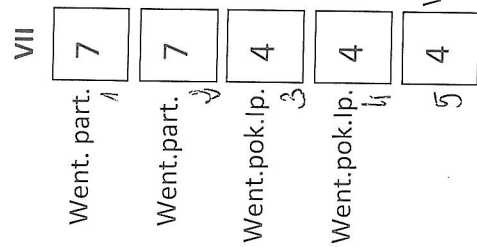
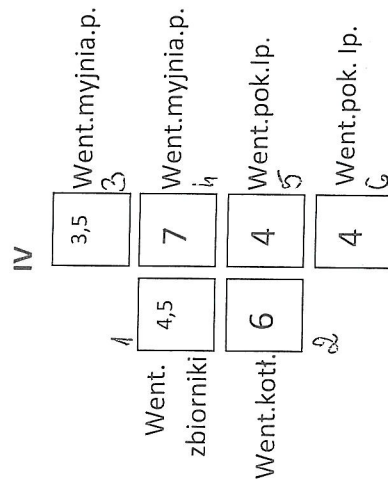
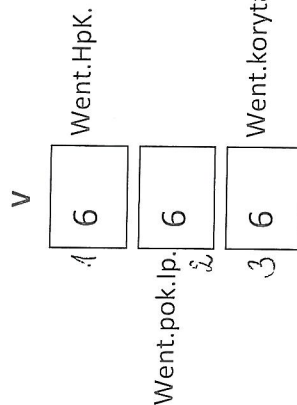
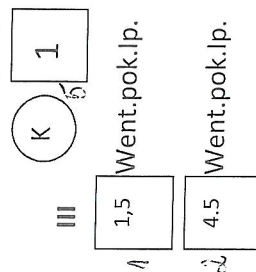
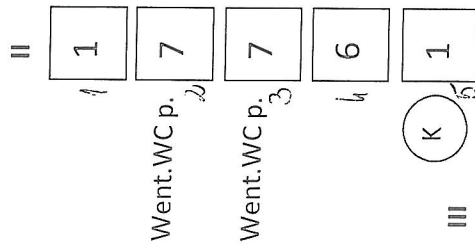
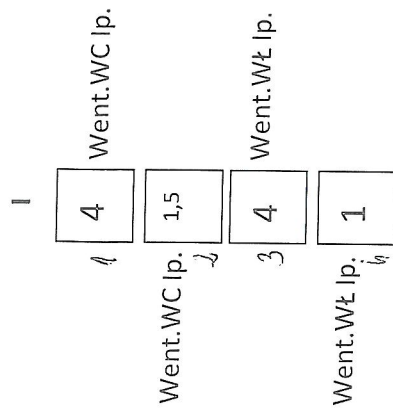
- odprowadzenie kanalizy

p. lub part. – kratki wentylacyjne w pomieszczeniach na parterze

Ip. – kratki wentylacyjne w pomieszczeniach na I piętrze

Kierownik Zakładu
rej. mistrz kominarski
Janusz Bonowicz

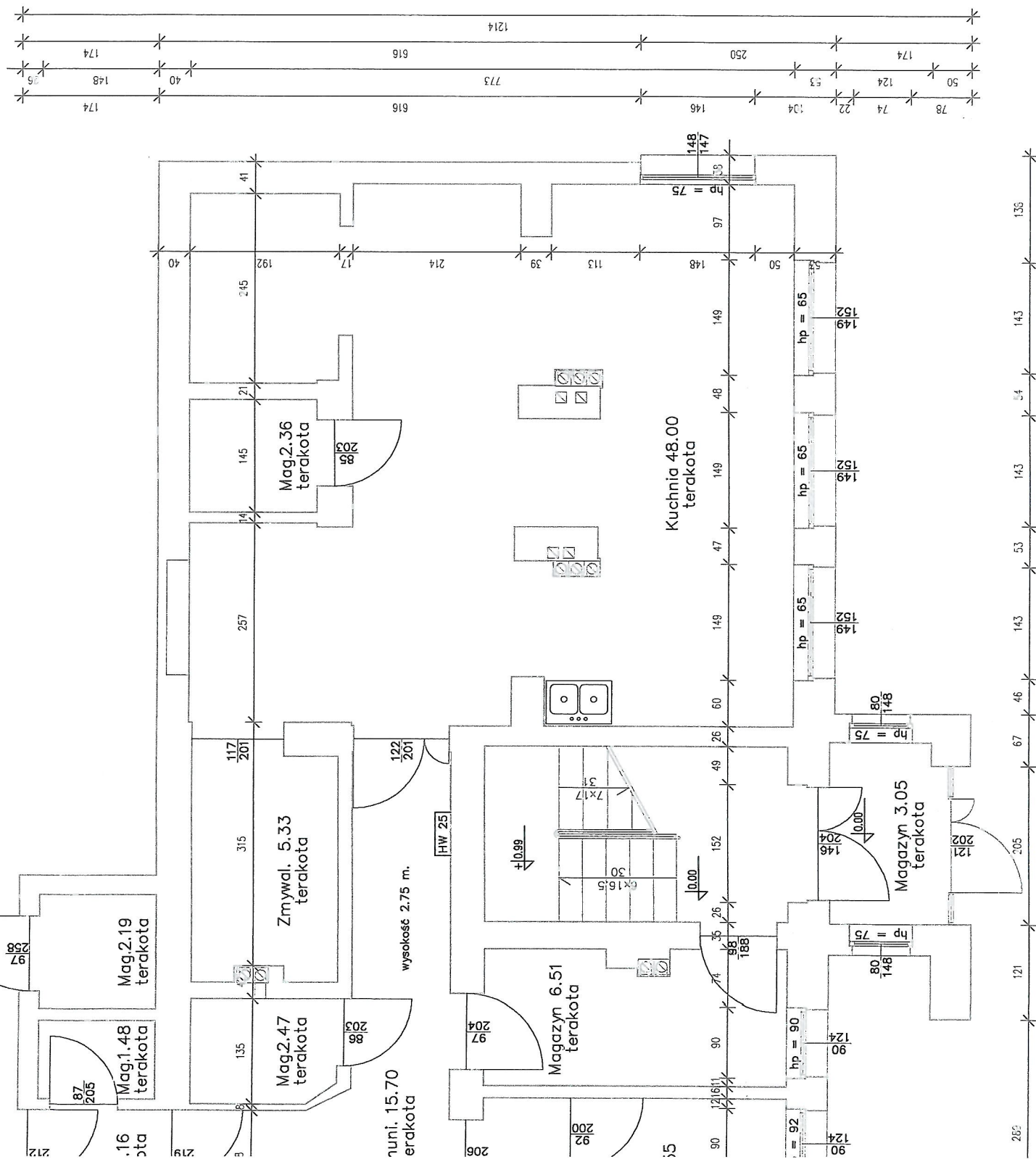
POLE



Spółdzielnia Pracy Kominiarzy
ul. Konopackich 23, 87-100 TORUŃ
ZAKŁAD REJONOWY NR 5/1
ul. Dolna 3, tel. 056/ 688 15 42
87-200 WĄBRZEŹNO

ULICA – wejście główne

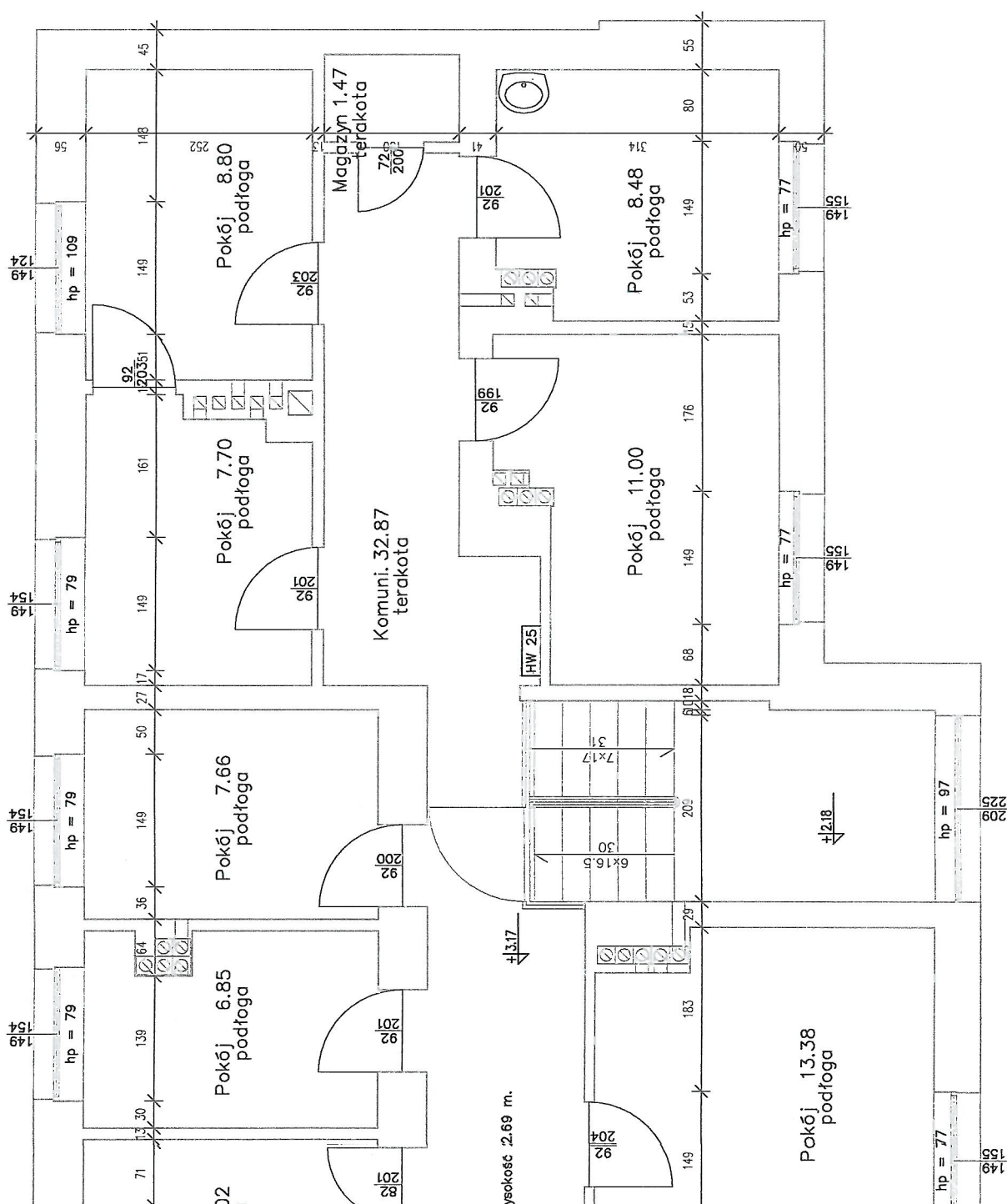
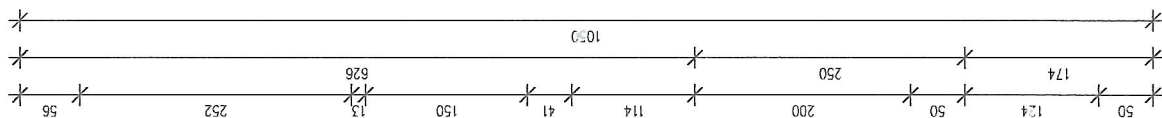
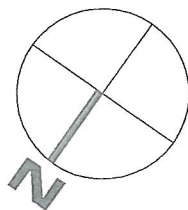
Kierownik Zakładu
rej. mistrz konopacki
Janusz Bonowicz



Powierzchnia zabudowy 224.44 m².

AFK-HIBUD Marek Oleś, ul. Podczmiec 8, 57-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl; e-mail: mmoles@opole.pl; telefon: 56 686 77 0 Investor: Powiat Wąbrzeźno, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno Objekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opł. kunożo - wydział 221 Adres inwestycji: ul. Piłsudskiego 39; 87-272 Książ; działka nr 68/3 Projektant: mgr inż. arch. Paweł Jan Frydł architektny: upr. specjalnie do architektnych nr ew. KP-00/15 nr inż. Marek Oleś Projektant: mgr inż. Marek Oleś konstrukcji: upr. specjalnie do konstru. - budowa, upr. bud. nr 73/22 2307C/97-98 nr ew. KP/2004/81304 Nadzw. ds. techn. i kosztów inwestycji Data: 11.12.2016 r. Skala: 1:50 Pismo nr inw. 1

Skala 1:50



ARCHIBUD Marian Oleś, ul. Podzamczna 9; 87-200 Węgrzeczno www.mmoles.pl; e-mail: mmoles@wp.pia.pl; telefon 66 200 776	
Objekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opiekuńczej - w/wymienionej ul. naw. i inwestycji ul. Podgórna 3A; nr 292 Książki; działka nr 3/1	
Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt architektury upt. sp. z o.o. z architektomim upt. bud. nr 2775/GOL	<i>[Signature]</i>
nr ew. RP-0345 mgr inż. Marek Olęś	<i>[Signature]</i>
Projektant: mgr inż. Marek Olęś konstrukcji upt. sp. z o.o. z konstruktorami upt. bud. nr 7342/OT087-88 nr ew. KP/PK/AP/1301	<i>[Signature]</i>
Nazwa projektu: Budownictwo - Inwestycja Dz. 12.12.2016 r.	Strona 1349

Projekt zagospodarowania działki 68/3

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania działki nr 68/3 położonej w Ksiązkach przy ulicy Północnej 36.

2. INWESTOR

Powiat Wąbrzeski
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 1 Decyzja nr 3/2016 Wójta Gminy Książki o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.12.2016 r.
- 2 mapa sytuacyjno – wysokościowa działki w skali 1:500
- 3 wizja lokalna
- 4 inwentaryzacja budynku
- 5 ustalenia z inwestorem

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową na działce numer 68/3 przy ulicy Północnej 36 w Ksiązkach. W zakresie opracowania ujęto projekt zagospodarowania działki obejmujące część opisową i rysunkową.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1 Stan prawny

Działka nr 68/3 w Ksiązkach o powierzchni 9 050 m².

Właściciel: Mienie komunalne Gminy Książki.

Użytkownik wieczysty: Powiat Wąbrzeski

5.2 Warunki naturalne

Teren o niewielkim spadku poniżej 1% w kierunku północnym, grunty o podłożu piaszczystym, warunki gruntowo – wodne korzystne dla projektowanej zabudowy. Na podstawie oględzin odkrywki gruntu pod budynkiem do głębokości 1,5 m występują proste warunki gruntowe, piaski słabo gliniaste, piaski luźne i mocne, woda gruntowa występuje poniżej 1,5 m od poziomu terenu. Grunt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Ocenia się, że grunt jest przydatny dla projektowanej budowy obiektu i nie wymaga wykonania badań geologiczno – inżynierskich, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 209.).

5.3 Istniejące zainwestowanie

Działka zabudowana budynkiem objętym projektem. Działka nieużytkowana rolniczo, przylegająca do drogi o nawierzchni utwardzonej.

Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Elewacja północna



5.4 Sytuacja obiektu:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową na działce numer 68/3 przy ulicy Północnej 36 w Książkach, zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest ona planowana na terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Budynek będzie służył do celów mieszkalnych i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

5.5 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania rozbudowywanego i przebudowywanego budynku opiekuńczo – wychowawczego zamyka się w granicach działki inwestora, co ustalono na podstawie §12, 13 i 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

6.0 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI:

6.1 Powierzchnia użytkowa	-- 312.38 m ² .
6.2 Powierzchnia zabudowy	-- 249.39 m ²
6.3 Kubatura	-- 1 499 m ³

7.0 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1 Elementy zagospodarowania terenu

- ogrodzenie: trwale dekoracyjne ażurowe do wysokości max 1,8 m, od strony ulicy do naprawy
- drogi i chodniki: kostka betonowa prasowana, na podsypce piaskowej gr.10 cm
Przewiduje się 3 miejsca parkingowe. 2 miejsca o wymiarach 240 x 600 jest oddalonych ponad 10 m od okien. Jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych jest bliżej budynku.
- miejsce na gromadzenie odpadów stałych przewiduje się oddalone 10 m od budynku, utwardzone do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi
- zewnętrzne oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie dojścia i dojazdu do budynku po zapadnięciu zmroku, według projektu branży elektrycznej,
- przestawna altana i ławki,
- urządzenie zieleni: od strony wschodniej przewiduje się utrzymanie zieleni dekoracyjnej i rekreacyjnej.

8.2 Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej przyłącza,
odprowadzenie ścieków:	do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
odprowadzenie deszczówki:	powierzchniowo na tereny zielone działki nr 68/3,
zasilanie w energię elektryczną:	z istniejącego przyłącza.

9.0 BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku	244,39 m ²
Powierzchnia zabudowy innych budynków	380,04 m ²
Powierzchnia komunikacji /drogi, miejsca postojowe i chodniki/	942,12 m ²
Powierzchnie aktywne przyrodniczo	7 483,45 m ²
RAZEM	9 050 m ²

Powierzchnia czynna biologicznie 82,69% > 50%

Wskaźnik zabudowy 0.07 < 0.2

Zgodnie z §21 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 16 grudnia 2014 r. poz. 1800), wody opadowe i roztopowe z parkingów o powierzchni mniejszej niż 1000 m² mogą być odprowadzone do ziemi na własnej działce.

Projektował:

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75 OL

Opracował :

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

mgr inż. Marek Oleś

mgr inż. arch. Anna Szulc
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88



Opis techniczny

1.0 Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Mapka sytuacyjno-wysokościowa działki.
- 1.3 Inwentaryzacja obiektu.
- 1.4 Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.5 Decyzja nr 3/2016 Wójta Gminy Książki o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.12.2016 r.

2.0 Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową na działce numer 68/3 przy ulicy Północnej 36 w Książkach. W zakresie opracowania ujęto projekt budowlany obejmujący część opisową i rysunkową.

3.0 Sytuacja obiektu:

Na działce nr 68/3 w Książkach projektowana jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową na działce numer 68/3 przy ulicy Północnej 36 w Książkach. Zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest ona planowana na terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Budynek będzie pełnił funkcję budynku mieszkalnego i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

4.0 Dane ogólne

Budynek wolnostojący, piętrowy, bez podpiwniczenia. Do realizacji w technologii ściany warstwowej. Projektowany dach drewniany kryty blachodachówką.

5.0 Dane kubaturowe

Powierzchnia użytkowa	-- 312.38 m ²
Kubatura	-- 1 499 m ³ .

6.0 Konstrukcja budynku:

6.1 Fundamenty

Nowe ławy fundamentowe żelbetowe należy wykonać o szerokościach 45 cm oraz

wysokości 30 cm. Wykopy wykonać w porze suchej, by nie dopuścić do zmiany struktury gruntu pod ławami. Po wykonaniu wykopu dokonać komisijnego odbioru podłoża oraz sprawdzić zgodność z gruntem przyjętym do obliczeń. W przypadku napotkania podczas wykopów gruntów słabonośnych lub innych nieprzewidzianych sytuacji należy pilnie wezwać projektanta w celu podjęcia odpowiedniej decyzji. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu, należy nienośny grunt wybrać i uzupełnić go piaskiem stabilizowanym cementem w ilości 100 kg cementu na 1m³ piasku. Ewentualnie podsypkę układać warstwami grubości 15 cm z zagęszczeniem małą zagęszczarką mechaniczną. W tych miejscach ławę należy dobroić górą dokładając 2 pręty Ø 12 mm. Pod wszystkimi ławami należy przed jej betonowaniem dać 10 cm chudego betonu B-7.5 na podsypce piaskowo - żwirowej grubości minimum 15 cm. Ławy wykonać zgodnie z rzutem fundamentów. Poziom posadowienia fundamentów -1.07 m. Jako poziom 0.00 przyjęto poziom wykończeniowy parteru. Należy dawać w ławach betonowych pod ścianą uzbrojenie podłużne dołem i górą 4 pręty o średnicy 12 mm strzemiona o średnicy 6 mm co 25 mm stal A-0. Zachować otulinę zbrojenia 5 cm. Do poziomu nad terenem, ściany betonowe lub wymurowane z bloczków betonowych.

6.2 Ściany

Nowe ściany zewnętrzne zaprojektowano jako warstwowe grubości 42 cm. Warstwa wewnętrzna murowana grubości 24 cm z gazobetonu 700. Warstwa ociepleniowa ze styropianu grubości 18 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24 cm zaprojektowano analogicznie. Przyjęto wylewane wieńce o wymiarach 24 cm x 25 cm z betonu kl. B-15, zbrojone podłużnie 4 x Ø 12, stal A-III, strzemiona Ø 6 co 25 cm ze stali A-0. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe zbrojone dołem 3 Ø 12, górą 2 Ø 12 stal A-III, strzemiona Ø 6 co 20 cm. Nadproża drzwiowe wewnętrzne prefabrykowane typu L-19. Przy ściankach działowych można zastosować cegłę dziurawkę lub gazobeton.

6.3 Kominy

Istniejące.

6.4 Schody

Istniejące schody przeznaczone są do rozbioru. Nowe schody zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne grubości 14 i 15 cm zbrojone dołem prętami Ø 12 cm. Biegi schodowe opierają się na belkach żelbetowych.

6.5 Stropy

Istniejące.

wysokości 30 cm. Wykopy wykonać w porze suchej, by nie dopuścić do zmiany struktury gruntu pod ławami. Po wykonaniu wykopu dokonać komisyjnego odbioru podłoża oraz sprawdzić zgodność z gruntem przyjętym do obliczeń. W przypadku napotkania podczas wykopów gruntów słabonośnych lub innych nieprzewidzianych sytuacji należy pilnie wezwać projektanta w celu podjęcia odpowiedniej decyzji. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu, należy nienośny grunt wybrać i uzupełnić go piaskiem stabilizowanym cementem w ilości 100 kg cementu na 1m³ piasku. Ewentualnie podsypkę układać warstwami grubości 15 cm z zagęszczeniem małą zagęszczarką mechaniczną. W tych miejscach ławę należy dozbroić górą dokładając 2 pręty Ø 12 mm. Pod wszystkimi ławami należy przed jej betonowaniem dać 10 cm chudego betonu B-7.5 na podsypce piaskowo - żwirowej grubości minimum 15 cm. Ławy wykonać zgodnie z rzutem fundamentów. Poziom posadowienia fundamentów -1.07 m. Jako poziom 0.00 przyjęto poziom wykończeniowy parteru. Projektowany poziom parteru +100.54 m n.p.m. Należy dawać w ławach betonowych pod ścianą uzbrojenie podłużne dołem i górą 4 pręty o średnicy 12 mm strzemiona o średnicy 6 mm co 25 mm stal A-0. Zachować otulinę zbrojenia 5 cm. Do poziomu nad terenem, ściany betonowe lub wymurowane z bloczków betonowych.

6.2 Ściany

Nowe ściany zewnętrzne zaprojektowano jako warstwowe grubości 42 cm. Warstwa wewnętrzna murowana grubości 24 cm z gazobetonu 700. Warstwa ociepleniowa ze styropianu grubości 18 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24 cm zaprojektowano analogicznie. Przyjęto wylewane wieńce o wymiarach 24 cm x 25 cm z betonu kl. B-15, zbrojone podłużnie 4 x Ø 12, stal A-III, strzemiona Ø 6 co 25 cm ze stali A-0. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe zbrojone dołem 3 Ø 12, górą 2 Ø 12 stal A-III, strzemiona Ø 6 co 20 cm. Nadproża drzwiowe wewnętrzne prefabrykowane typu L-19. Przy ściankach działowych można zastosować cegłę dziurawkę lub gazobeton.

6.3 Kominy

Istniejące.

6.4 Schody

Istniejące schody przeznaczone są do rozbiórki. Nowe schody zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne grubości 14 i 15 cm zbrojone dołem prętami Ø 12 cm. Biegi schodowe opierają się na belkach żelbetowych.

6.5 Stropy

Istniejące.

6.6 Stropodach

Nad główną bryłą budynku stropodach istniejący bez zmian.

Nad częścią dobudowywaną projektuje się dach jednospadowy o nachyleniu 20°. Projektuje się stropodach krokwiowy 8 x 15 cm z drewna sosnowego K 27. Murlatę 14 x 14 cm należy kotwić prętami Φ 16 ze stali A-0 osadzonymi we wieńcu co 1.5 m. Po wykonaniu konstrukcji więźby dachowej należy założyć folię paroprzepuszczalną i dach odeskować lub ołatować. Dach ocieplić wełną mineralną gr. 22 cm, ułożyć folię aluminiową paroszczelną łączoną taśmą samoprzylepną Kralloplast, Steamband lub o podobnych właściwościach. Należy zwrócić uwagę na wykonanie pustki powietrznej pomiędzy pokryciem dachu a wełną mineralną, oraz wykonanie odpowiednich otworów wentylacyjnych w celu umożliwienia dostania się powietrza w przestrzeń wentylowaną i odprowadzenia w górnej części dachu. Konstrukcję więźby dachowej należy impregnować środkiem INTOX oraz fobosem M2 (zabezpieczenie przed szkodnikami, grzybami i ogniem). Zaprojektowano sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych podwieszanych na łątach drewnianych zgodnie z zaleceniami producenta płyt.

6.7 Pokrycie dachowe

Po łatowaniu dachu pokrycie wykonać z blachodachówki.

6.8 Stolarka okienna

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej w całym budynku na PCV lub Euro.

7.0 Izolacja termiczna

Ocieplenie nowej posadzki parteru styropianem twardym grubości 16 cm. Ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 22 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym Hydromax 8 cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych styropianem 18 cm metodą lekką mokrą. Ściany częściowo ocieplono uzupełnić do grubości styropianu 18 cm. Izolację termiczną najlepiej wykonać stosując styropian samogasnący o współczynniku $\lambda < 0.043$. Elementem mocującym płyty jest warstwa kleju wspomaganą kołkami plastikowymi z metalowymi trzpieniami. Po przyklejeniu kilku płyt należy je dobić do powierzchni ściany pacą drewnianą. Styropian po przyklejeniu musi stanowić równą powierzchnię, ewentualne nierówności należy zeszlifować papierem ściernym. Kołki plastikowe z trzpieniem metalowym można montować w momencie, kiedy warstwa zaprawy klejowej jest już dostatecznie twarda i wiercenie otworów w styropianie nie spowoduje przesuwania płyt. Dlatego kołkowanie można rozpocząć po dwóch dniach. Należy stosować 4 kołki na 1 m². Po upływie 3 dni od momentu zakończenia

układania termoizolacji można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej. Każdy następny pas siatki układa się tak, aby pomiędzy sąsiednimi pasami powstawały zakłady szerokości min. 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie. W ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi należy wykonać wzmocnienia warstwy zbrojonej przy narożnikach otworu stosując dodatkowe fragmenty zatapiające w narożnikach otworu. Wykonanie wszystkich prac dociepleniowych może odbywać się w temperaturze od 5°C do 25°C, bez opadów atmosferycznych. Roboty można wykonywać etapami. Przerwy technologiczne stosować po wykonaniu całej ściany.

8.0 Izolacja przeciwwilgociowe

Ściany od poziomu fundamentów do 30 cm powyżej gruntu zabezpieczyć powłoką o właściwościach uszczelniających, wodoodpornych i ochronnych. Zaleca się stosować powłoki Drizoro Waterproofing lub o podobnych właściwościach. W podłodze na gruncie 2xpapa asfaltowa na lepiku na podkład betonowy. Na styku ściany z blozków betonowych i pustaków ściennych ułożyć 1 x papa asfaltowa. Zaleca się zastosować system uszczelniający Vidiflex do okien i elewacji. W dachu pomiędzy kratownicami należy ułożyć folię paroszczelną, wełnę mineralną grubości 22 cm, folię paroprzepuszczalną zbrojoną i zachować pustkę powietrzną jako przestrzeń wentylacyjną wykroplenia pary wodnej. Należy zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni stropodachu wykonując w podbitce okapu kratki wentylacyjne oraz w połaci w okolicy najwyższego punktu zastosować specjalne kształtki wentylacyjne.

9.0 Roboty wykończeniowe.

- 9.1 Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne,
- 9.2 Posadzki - w pomieszczeniach zaprojektowano posadzki terakotowe antypoślizgowe i panele podłogowe łatwo zmywalne.
- 9.3 Ściany wewnętrzne - malowane farbą emulsyjną białą lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.
- 9.4 Sufity (dobudowana część) - kartonowo – gipsowe (ognioodporne GKF) malowane farbą emulsyjną białą lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza
- 9.5 Stolarka - okna i drzwi wykonane z PCV lub drewna (EURO).
- 9.6 Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowej grubości 0.5 mm lub płaskiej Centrostal
- 9.7 Pokrycie dachu – blachodachówka.
- 9.8 Na elewacji wykonać tynk polimerowo-akrylowy i częściowo pokryć płytkami ceramicznymi zgodnie z rysunkami elewacji.
- 9.9 Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi oraz środkami przeciwogniowymi Fobos M2 x3.

10.0 Instalacje w budynku.


W projektowanym budynku wykorzystane będą instalacje :

- instalacja wod-kan,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną (należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN),
- telefoniczna,
- internetowa,
- telewizyjna.

Odpływ kanalizacji deszczowej powierzchniowo.

11.0 Zabezpieczenie p.poż.

Całą konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć należy Fobosem M2 malować 3x.
Na nowym dachu zastosować płyty kartonowo - gipsowe ognioodporne.

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75 OL

mgr inż. arch. Anna Szulc

upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Budynek placówka opiekuńczo – wychowawcza

Adres inwestycji: 87-222 Książki
ul. Północna 36
działka nr 68/3

III strefa klimatyczna
(temperatura zewnętrzna zimą – 20°C)

Powierzchnia użytkowa	--	312.38 m ²
Powierzchnia zabudowy	--	244,39 m ²
Kubatura	--	1 499 m ³

Współczynnik przenikania ciepła U

zgodnie z polską normą PN-91-B/02020 Ochrona cieplna budynków

$U=1/R$ R - opór cieplny przegrody

$R=d/\lambda$ d - grubość materiału

λ - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła dla danego materiału

$R=R_i+R_a+R_b+R_e$ R_i, R_e - opory przejmowania i oddawania ciepła

$R_{a,i}$ - opór cieplny części konstrukcyjnej

$R_{b,i}$ - opór cieplny części izolacyjnej

Obliczanie współczynnika przenikania ciepła U

Ściana zewnętrzna pomieszczeń ogrzewanych:

$$R_i + R_e = 0.17$$

Tynk cementowo wapienny grubości 1,5 cm

$$R_a = 0.015 / 0.82 = 0.01829$$

Gazobeton grubości 24 cm odmiany 700

$$R_b = 0.24 / 0.35 = 0.6857$$

Styropian o zalecanym współczynniku $\lambda \leq 0.043$ grubości 18 cm

$$R_c = 0.18 / 0.043 = 4.186$$

$$R = R_i + R_a + R_b + R_e = 0.17 + 0.01829 + 0.6857 + 4.186 = 5.06$$

$$U = 1 / 5.06 = 0.1976 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stropodach

$$R_i + R_e = 0.14$$

Płyta kartonowo – gipsowa

$$R = 0.009 / 0.25 = 0.036$$

Folia paroszczelna

$$R = 0.005 / 0.18 = 0.0278$$

Wełna mineralna

$$R = 0.22 / 0.045 = 4.8888$$

$$R = R_i + R_a + R_b + R_e = 0.14 + 0.036 + 0.0278 + 4.8888 = 5.09268$$

$$U = 1 / 5.09268 = 0.1963599 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Podłoga na gruncie

$$R_i + R_e = 0.21$$

Terakota

$$R = 0.005 / 1.3 = 0.0038$$

Posadzka betonowa gr 6 cm.

$$R = 0.06 / 1.0 = 0.06$$

Styropian o współczynniku $\lambda \leq 0.043$ grubości 16 cm

$$R_b = 0.16 / 0.043 = 3.7209$$

Papa

$$R = 0.2$$

Chudy beton gr 15 cm.

$$R = 0.15 / 1.0 = 0.15$$

$$R = R_i + R_a + R_b + R_e = 0.21 + 0.0038 + 0.06 + 3.7209 + 0.2 + 0.15 = 4.3447$$

$$U = 1 / 4.3447 = 0.230165 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Właściwości cieplne przegród:

- ściany zewnętrzne	-	0.1976	W/m ² ·K
- ściany wewnętrzne	-	< 1.0	W/m ² ·K
- dach	-	0.19636	W/m ² ·K
- okna	-	< 1.3	W/m ² ·K
- drzwi	-	< 1.7	W/m ² ·K
- podłoga	-	0.0230165	W/m ² ·K

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych

- kocioł olejowy o mocy 50,0 kW
- instalacja centralnego ogrzewania o parametrach obliczeniowych 75/65°C (ogrzewanie grzejnikowe)
- sprawność regulacji systemu grzewczego – 0.96
- sprawność przesyłu wody ciepłej – 0.70

Zapotrzebowanie na energię

- wskaźnik cieplny budynku – 21,839 W/m³

Charakterystyka ekologiczna budynku

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,

Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

Rodzaj wytwarzanych odpadów – wytwarzane odpady stałe gromadzone, w pojemnikach okresowo opróżnianych na wysypisko śmieci,

Emisja hałasu i wibracji – hałas, poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40 dB,

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby – zaprojektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby. Nie będą przekroczone minimalne wymagania dla powierzchni czynnej biologicznie i wskaźnik zabudowy,

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. Przewidywana inwestycja oraz sposób użytkowania nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

W budynku, placówce opiekuńczo – wychowawczej z zakwaterowaniem w Książkach przy ul. Północnej 36 na działce nr 68/3 istnieje w małym stopniu możliwość racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii. Można rozważać jedynie zastosowanie baterii słonecznych zamontowanych na połaci dachu. Jednak ustawienie budynku w stosunku do kierunków świata nie daje możliwości pełnego wykorzystania mocy takich baterii. Dlatego jeszcze dziś koszt zamontowania takich urządzeń jest zbyt wysoki do korzyści ekonomicznych uzyskanych z takich baterii słonecznych. Natomiast wydaje się, że należało by w przyszłości rozważyć zastosowanie biomasy aby zastąpić ogrzewanie olejowe. Wtedy trzeba uwzględnić lokalizację zbiorników, aby nie zakłócić działalności budynku.

Projektował:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75 OL

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

Opracował:
MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
BEZ OGRANICZEŃ
Nr. owidencyjny 7942/33/TO/97-98
mgr inż. Marek Oleś

UWAGA !!!

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe, zastosowane w projekcie i podczas robót budowlanych powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i być znakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty budowlane - montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Opis technologiczny placówki opiekuńczo – wychowawczej

Projektowany budynek spełnia wymagania dla placówki opiekuńczo – wychowawczej. Poziom posadowienia parteru nad terenem. Wysokość pomieszczeń parteru 2,75 m, wysokość pomieszczeń piętra 2.69 m. Pomieszczenia na parterze dostępne będą również dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach.

Placówka opiekuńczo – wychowawcza zapewni miejsca dla 14 osób. Zatrudnienie – 2 wykwalifikowanych nauczycieli. Placówka będzie czynna całorocznie, całodobowo. Mieszkańcy we własnym zakresie będą przygotowywać sobie posiłki w przygotowanej do tego i wyposażonej kuchni.

Przyjmuje się zasadę rozdzielnego przechowywania artykułów i środków czystości, chronione będą przed zanieczyszczeniem przez odpowiednie układanie i składowanie w szafkach podręcznych. Środki czystości magazynowane będą w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym na wydzielonym dla nich regale. Miejsce do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości będzie zabezpieczone przed nieuprawnionym dostępem w celu uniknięcia przypadkowego zatrucia.

Łazienka

Łazienka będzie wyposażona w normatywne miski ustępowe dostosowane do wzrostu podopiecznych, brodzik i umywalki z bieżącą ciepłą i zimną wodą, oznakowane ręczniki i przybory toaletowe. Podłoga i ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

WC dla niepełnosprawnych

WC bez przedsionka, umożliwiające swobodę ruchu na wózkach inwalidzkich, wyposażone w niezbędny zestaw uchwytów i poręczy dla osób niepełnosprawnych z miską ustępową i umywalką z bieżącą ciepłą i zimną wodą z centralną regulacją, oznakowane ręczniki i przybory toaletowe oraz kosz na śmieci. Podłoga i ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

Kuchnia

Kuchnia wyposażona w blaty robocze z szafkami i regałami górnymi i dolnymi, krzesła, stoły, lodówki, kuchenkę gazową, czajnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, zlew dwukomorowy z ociekaczem, środki do mycia i odkażania rąk,

ręczniki jednorazowego użytku i kosz na śmieci. Błaty robocze i stoły wykonane z materiału trwałego, łatwo zmywalnego i odpornego na działanie środków dezynfekujących.

Pomieszczenia gospodarcze i magazynowe

Dodatkowe pomieszczenia są wyposażone w szafki magazynowe przeznaczone do magazynowania środków czystości.

Opis sposobu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych

W projekcie zagospodarowania działki zapewniono miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w budynku, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Do wejść do budynku są doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości minimum 1,5 m. Wejścia do budynku zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do tych części budynku, z których osoby te mogą korzystać. Projektowane drzwi wejściowe do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. Przy Tylnym wejściu do budynku zaprojektowano pochylnie. Nachylenie pochylni związanej z projektowanym budynkiem będzie wynosić 7,5 %. Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych będzie mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze przy czym odstęp między nimi będzie 1,05 m. Balustrada przy pochylni nie będzie mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja zapewni przeniesienie sił poziomych dotyczących podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Przy balustradzie i ścianie przyległej do pochylni, przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych, będą zastosowane obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy pochylni, przed ich początkiem i za ich końcem, będą przedłużone o 0,3 m oraz zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy pochylni będą oddalone od ściany, do której będą mocowane, co najmniej 0,05 m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni będzie wynosić co najmniej 1,5 m.

Na parterze budynku znajduje się łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Utrzymanie czystości

Czynności porządkowe w budynku obejmuje: zmiatanie, odkurzanie, mycie podłogi, okien i ścian.

Zatrudnienie

W budynku będą przebywać dwie zatrudnione osoby. Zatrudniony personel stały i dochodzący powinien posiadać aktualne badania medyczne, stwierdzające brak zagrożeń zdrowotnych do wykonywanej pracy na określonym stanowisku.

Oświetlenie pomieszczeń

We wszystkich pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie elektryczne jeżeli oświetlenie dzienne byłoby niewystarczające. Instalacje i urządzenia elektryczne będą tak wykonane i eksploatowane, aby nie narażały pracowników i dzieci na porażenie prądem elektrycznym, przepięcia atmosferyczne, szkodliwe oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Ogrzewanie pomieszczeń


Budynek będzie ogrzewany własną kotłownią olejową. W pomieszczeniach będzie zapewniona odpowiednia temperatura min. 20°C. Grzejniki będą mocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i 10 cm od lica ściany. Na grzejnikach będą osłony chroniące od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

Wentylacja pomieszczeń

W pomieszczeniach będzie zapewniona wymiana powietrza. Dopływ powietrza do pomieszczeń z jest zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi wewnętrznych o przekroju, przy którym prędkość przepływu powietrza nie przekracza 1 m/s oraz przez rozszczelnione okna. Drzwi do szatni i WC otwierają się na zewnątrz pomieszczenia a w dolnej części przewiduje się otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Odpływ powietrza z pomieszczeń jest zapewniony bezpośrednio przez przewody wywiewne wentylacji grawitacyjnej.

Woda użytkowa

Jest zapewniona dostateczna ilość wody zdatnej do picia oraz do celów higienicznosanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody w temperaturze od 50°C do 60°C do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdą osobę jednocześnie będzie wynosić co najmniej 90 l. Dodatkowo do utrzymania czystości pomieszczeń przewiduje się 10 l wody dziennie. Zainstalowane w WC miski ustępowe będą splukiwane bieżącą wodą oraz podłączone do kanalizacji.

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75 OL

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

INWESTOR: Powiat Wąbrzeski
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

OBIEKT: Budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej

ADRES INWESTYCJI: Książki; ul. Północna 36; Nr działki 68/3.

1. Powierzchnia zabudowy – 244,39 m²; powierzchnia użytkowa – 312,38 m², kubatura – 1 499 m³; długość – 21,98 m; szerokość – 15,83 m; wysokość: 6,93 m. Ilość kondygnacji 2.
Budynek zlokalizowany w centrum wsi Książki w zabudowie rozproszonej. Ściany budynku murowane. Stropy żelbetowe. Pokrycie dachu papowe i blachodachówka.
2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne. Budynek będzie ogrzewany na olej opałowy w kotłowni o mocy 50,0 kW, zlokalizowanej na parterze, która jest wydzielona pożarowymi drzwiami zewnętrznymi EI-30 i stropem REI-120.
Pozostałe materiały palne w budynku to:
 - drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalania od 250 do 300 °C,
 - papier - temp. zapalania od 230 do 260 °C,
 - tkaniny - temp. zapalania od 220 do 300 °C,
 - skóra i guma - temp. zapalania od 340 do 400 °C,
 - tworzywa sztuczne - temp. zapalania od 200 do 400 °C.
3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego
Nie występuje ze względu na brak materiałów i produktów łatwopalnych.
 Q_d do 300 MJ/m².
4. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach
Do 16 osób. Obiekt zalicza się do budynków użyteczności publicznej ZL-II.
Klasa odporności pożarowej B.
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
Nie występuje.
6. Podział obiektu na strefy pożarowe
Klatka schodowa od pozostałej części budynku jest wydzielona ścianą murowaną pełną EI-120, stropem REI-60 i drzwiami EI-30.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), aby móc przyjąć klasę „B” odporności pożarowej dla budynku należy zapewnić zastosowanie wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Główna konstrukcja nośna – NRO

Dach, konstrukcja dachowa drewniana, którą należy zaimpregnować środkiem ogniochronnym Fobos M-4 200 g/m². Osłonić od spodu wełną mineralną grubości 22 cm oraz 2x płytą kartonowo- gipsową GKF.

Budynek wykonany z elementów NRO – nie rozprzestrzeniających ognia.

8. Warunki ewakuacji: W ścianie frontowej i tylnej są drzwi ewakuacyjne o wymiarach 1.2 x 2.1 m i 1.28 x 2.12 m. Wyjście ewakuacyjne jest oznakowane. Przy drzwiach należy umieścić gablotkę z kluczem do wyjścia awaryjnego. Istnieje również możliwość ewakuacji poprzez niskie okna znajdujące się na parterze. Okna nie posiadają krat. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10 m, tj od wyjścia z pomieszczenia do drzwi EI-30 klatki schodowej. Na klatce schodowej będzie okno oddymiające uruchamiane automatycznie czujnikami dymu poprzez centralkę oddymiania p pow. czynnej $A_{cz} = 1.16 \text{ m}^2$, zaś geometrycznej $A_g = 1.86 \text{ m}^2$.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Wentylację grawitacyjną zapewniają typowe systemowe rozwiązania budowlane wspomagane wentylatorami wywiewnymi. Nawiew jest realizowany poprzez nawiewniki i kratki wentylacyjne u dołu drzwi. Otwory wentylacyjne należy w promieniu 50 cm zabezpieczyć materiałami niepalnymi. Obiekt wyposażać w główny wyłącznik prądu i oświetlenie ewakuacyjne.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności : instalacji sygnalizacyjno – alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających: W budynku będzie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne oraz główny wyłącznik prądu. W kotłowni olejowej zastosować aktywny system bezpieczeństwa tj. czujkę centralną i zawór odcinający mag. W kotłowni będzie wentylacja nawiewno – wywiewna i okno 147 x 117. Sygnalizacja alarmowa i stałe urządzenia gaśnicze nie są wymagane.

11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Budynek posiada 2 hydranty HW-25. Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe o minimalnej masie jednostki 2 kg, do gaszenia pożarów grup ABC. Należy rozmieścić gaśnice przyjmując następujące zasady: nie przekraczania 100 m² na jedną jednostkę. Długość dojść do osprzętu nie może przekraczać 30 m. Do osprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości jednego metra. Oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Istniejący hydrant HP-80 w odległości 6 m.
13. Drogi pożarowe
Ponieważ cała inwestycja jest planowana w miejscowości Książki, przy drodze asfaltowej, w terenie zabudowanym więc istnieje dojazd do tego budynku.
14. W strefach pożarowych na parterze i w pomieszczeniach na piętrze, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W pomieszczeniach strefy pożarowej i w pokojach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt


UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 74 OL

Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne budynku w Książkach

Inwestor: Powiat Wąbrzeski

1.0 Konstrukcja dachowa

nachylenie połaci $\alpha_1 = 20^\circ$

Zebranie obciążeń

Obciążeniem śniegiem (PN-EN 1991-1-3:2005) Miejsce budowy Książki
(województwo Kujawsko - Pomorskie)

Strefa 2

$$\begin{aligned} Q_k &= 0.9 \text{ kN/m}^2 & \alpha &= 20^\circ & \gamma_f &= 1.5 & C &= 0.8 + 0.4 * ((\alpha - 15) / 15) & C &= 0.933 \\ S_k &= Q_k * C & S_0 &= S_k * \gamma_f & S_k &= 0.84 \text{ kN/m}^2 & S_0 &= 1.26 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

Obciążenie wiatrem (w/g PN-77/B-02011) Miejsce budowy Książki
(województwo Kujawsko - Pomorskie)

Strefa klimatyczna I

$q_k = 0.25 \text{ kN/m}^2$ w/g tabeli 3 PN

$C_e = 1.0$ Teren otwarty $h < 10 \text{ m}$.

$\beta = 1.8$ Budynek niepodatny. Współczynnik aerodynamiczny
wyznaczony w/g załącznika Z1-3 PN

Nachylenie połaci $\alpha = 20^\circ$

$C_u = 0.015 * \alpha - 0.2 = 0.1$ Parcie
 $C_z = -0.4$ Ssanie

$$p_k = q_k * C_e * C * \beta \quad q_k = 250 \text{ Pa}$$

Obciążenie obliczeniowe przy sprawdzaniu stanów granicznych nośności

wyznaczamy zgodnie ze wzorem: $p = p_k * \gamma_f \quad \gamma_f = 1.3$

$$p_k = 0.25 * 1 * 0.1 * 1.8 = 0.045 \text{ kN/m}^2 \quad p = 0.0585 \text{ kN/m}^2$$

Obciążenie pokrycie + wykończenie

Blachodachówka na deskowaniu

$$\begin{aligned} q_{1k} &= 0.4 \text{ kN/m}^2 & \gamma_f &= 1.2 & q_{1o} &= q_{1k} * \gamma_f \\ q_{1o} &= 0.48 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

Zestawienie obciążeń

Krokwie w rozstawie maksymalnym 1.10 m.

a) Obciążenie prostopadłe do połaci dachowej

$$q_{nx} = q_{10} \cdot \cos \alpha + S_o \cdot \cos \alpha \cdot \cos \alpha + p_u$$

$$q_{nx} = 1.622 \text{ kN/m}^2$$

b) Obciążenie równoległe do połaci dachowej

$$q_y = q_{10} \cdot \sin \alpha + S_o \cdot \sin \alpha \cdot \cos \alpha$$

$$q_y = 0.5691 \text{ kN/m}^2$$

c) Obciążenie prostopadłe do połaci dachowej - strona odwietrzna

$$q_{zx} = q_{10} \cdot \cos \alpha + S_o \cdot \cos \alpha \cdot \cos \alpha + p_z$$

$$q_{zx} = 1.16366 \text{ kN/m}^2$$

Krokiew jest podparta w dwóch punktach. Najdłuższe przęsło wynosi 3.43 m.

Maksymalny moment:

$$M_{\max} = 1.622 \times 1.1 \times 3.43^2 / 8 = 2.6238668 \text{ kNm.}$$

Przyjęto przekrój krokwi 8 x 15 cm. Jest więc

$$W_x = 8 \times 15^2 / 6 = 300 \text{ cm}^3, \quad I_x = 8 \times 15^3 / 12 = 2250 \text{ cm}^4.$$

W przypadku drewna klasy K27

$$R_{dm} = 13 \text{ Mpa}, \quad E_m = 9000 \text{ Mpa}$$

$$\text{Współczynnik korekcyjny: } m = m_1 m_2 m_3 m_4 = 1.0.$$

Naprężenie normalne z pominięciem wpływu siły podłużnej

$$\sigma = M / W_x = 263 / 300 = 0.8767 \text{ kN/cm}^2 = 8.767 \text{ Mpa} < m R_{dm} = 1.0 \times 13.0 = 13 \text{ MPa}$$

Obliczenie płatwi

Płatew jest belką zginaną ukośnie i dlatego trzeba obliczyć składowe obciążenia w kierunku pionowym i poziomym. Przyjęto, że obciążenie krokwi jest rozłożone równomiernie. Na płatew działa obciążenie z pasma szerokości $0.5 l_d + l_g$. Rozpiętość obliczeniowa płatwi w płaszczyźnie pionowej $l_y = 4.76 \text{ m}$ (między punktami podparcia), a w płaszczyźnie poziomej $l_x = 4.76 \text{ m}$ (w osiach słupów).

Przyjęto wartość charakterystyczną ciężaru płatwi $g_{kp} = 0.168 \text{ kN/m.}$

$$\text{a obliczeniową } g_p = 0.168 \times 1.1 = 0.1848 \text{ kN/m.}$$

Wartość obliczeniowa obciążenia płatwi:

- obciążenia pionowe

$$q_{yk} = (g_k + s_k \cdot \cos \alpha + p_k \cos \alpha) \cdot (0.5 l) + g_{kp} =$$

$$= (0.4 + 0.84 \cdot 0.93969 + 0.045 \cdot 0.93969) \cdot (0.5 \cdot 3.43) + 0.168 = 2.28 \text{ kN/m}$$

$$= (0.48 + 1.26 \cdot 0.93969 + 0.0585 \cdot 0.93969) \cdot (0.5 \cdot 3.43) + 0.1848 = 3.132858796 \text{ kN/m}$$

- obciążenia poziome

$$q_x = p \cdot \sin \alpha \cdot (0.5 l_d + l_g) =$$

$$0.045 \cdot 0.342 \cdot (0.5 \cdot 3.43) = 0.026395 \text{ kN/m}$$

$$0.0585 \cdot 0.342 \cdot (0.5 \cdot 3.43) = 0.03431 \text{ kN/m}$$

Sprawdzenie stanu granicznego nośności

Największe momenty zginające od obliczeniowej wartości obciążeń:

$$M_x = 0.125 \cdot q_y \cdot l_y^2 = 0.125 \cdot 3.132858796 \cdot 4.76^2 = 8.87288 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

$$M_y = 0.125 \cdot q_x \cdot l_x^2 = 0.125 \cdot 0.03431 \cdot 4.76^2 = 0.09718 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Przyjęto przekrój płatwi 14 x 20 cm. jest więc:

$$W_x = 14 \cdot 20^2 / 6 = 933 \text{ cm}^3, \quad I_x = 14 \cdot 20^3 / 12 = 9333 \text{ cm}^4,$$

$$W_y = 20 \cdot 14^2 / 6 = 653 \text{ cm}^3, \quad I_y = 20 \cdot 14^3 / 12 = 4573 \text{ cm}^4,$$

Naprężenie w płatwi przy zginaniu ukośnym

$$\sigma = M_x / W_x + M_y / W_y = 888 / 933 + 10 / 653 = 0.951768 + 0.01531 = 0.96708 \text{ kN/cm}^2$$

$$= 9.67 \text{ Mpa} < mR_{dm} = 1,0 \cdot 13.0 = 13 \text{ MPa}$$

Sprawdzenie stanu granicznego użytkowania

$$l_y / h = 476 / 20 = 23.8 > 20; \quad l_x / h = 476 / 14 = 34 > 20$$

$$f_y = 5ql^4 / 384 EI = 5 \cdot 0.028 \cdot 476^4 / 384 \cdot 900 \cdot 9333 = 2.23 \text{ cm}$$

$$f_y = 5ql^4 / 384 EI = 5 \cdot 0.00026395 \cdot 476^4 / 384 \cdot 900 \cdot 4573 = 0.05 \text{ cm}$$

$$2.23 + 0.05 = 2.28 \text{ cm}$$

$$l/200 = 476 / 200 = 2.38 \text{ cm}$$

$$2.28 \text{ cm} < 2.38 \text{ cm}$$

Reakcja z płatwi na mur 7.46 kN

2.0. Belka nad schodami 25 x 25 długości 215 cm

Zebranie obciążeń

Obciążenie oknem 0.9 kN/m

belka żelbetowa	$0.25 \cdot 0.25 \cdot 24 = 1.5$	1.1	1.65 kN/m
gazobeton	$0.24 \cdot 0.1 \cdot 10 = 0.24$	1.1	0.264 kN/m
tynek	$0.015 \cdot 0.35 \cdot 2 \cdot 19 = 0.1995$	1.3	0.25935 kN/m
styropian	$0.15 \cdot 0.35 \cdot 0.45 = 0.023625$	1.3	0.0307125 kN/m
Razem	=		3.104 kN/m

Rozpiętość obliczeniowa

$$l_{\text{eff}} = l_n + b = 215 + 35 = 250 \text{ cm}$$

Wartość obliczeniowa największego momentu zginającego

$$M = 3.104 \cdot 2.5^2 / 8 = 2.425 \text{ kNm}$$

$$R = 3.88 \text{ kN}$$

Wysokość użyteczna przekroju (otulina $c = 30$ mm, pręty zbrojeniowe $\varnothing 12$ mm, dopuszczalna odchyłka $\Delta h = 5$ mm)

$$d = h - c - 0.5 * \varnothing - \Delta h = 25 - 3 - 0.5 * 1.2 - 0.5 = 20.9 \text{ cm}$$

Wymiarowanie przekroju

$$\mu_{sc} = M / (b_w * d^2 * \alpha * f_{cd}) = 243 / (25 * 20.9^2 * 0.85 * 0.8) = 0.0327239 \Rightarrow \zeta = 0.98$$

$$A = M / (\zeta * d * f_{yd}) = 243 / (0.98 * 20.9 * 35) = 0.34 \text{ cm}^2$$

Należy przyjąć zbrojenie dołem 2 $\phi 12$ o przekroju 2.26 cm^2 .

Graniczna siła poprzeczna V_1 ze względu na ukośne rozciąganie:

$$b_w = 25 \text{ cm}; k = 1.6 - d = 1.6 - 0.209 = 1.391; \tau = 0.22 \text{ Mpa} = 0.022 \text{ kN/cm}^2;$$

$$\rho = A/b_w d = 2.26/25*20.9 = 0.004325359; \sigma = 0;$$

$$V_1 = [1.4 k * \tau (1.2 + 40 \rho) + 0.15 \sigma] b_w d =$$

$$= [1.4 * 1.391 * 0.022 (1.2 + 40 * 0.004325359)] 25 * 20.9 = 30.73 \text{ kN} > 3.88 \text{ kN}$$

Graniczna siła poprzeczna V_2 na odcinku pierwszego rodzaju.

$$v = 0.7 - f/200 = 0.7 - 12/200 = 0.64$$

$$z = 0.9 d = 0.9 * 20.9 = 18.81 \text{ cm}$$

$$V_2 = 0.4 * v * f_{cd} * b_w * z = 0.4 * 0.64 * 0.8 * 25 * 18.81 = 96.3 > 3.88 \text{ kN}$$

Ponieważ $R < V_1 < V_2$, więc zbrojenia na ścinanie można nie obliczać.

Przyjęto strzemiona $\phi 6$ co 16 cm na całej długości belki.

Stopień zbrojenia strzemionami

$$\rho_w = A_{sw} / (s * b_w) = 0.56 / (16 * 25) = 0.0014 > \rho_{wmin}.$$

Z obliczeń wynika, że warunek dotyczący rozwartości rys prostopadłych jest spełniony.

3.0 Schody

3.1 Schody przy ścianie

Płyta biegowa 17 x 28 grubość 14 cm

$$\text{Pochylenie płyty } \tan \alpha = 17/28 = 0.6071 \Rightarrow \alpha = 31.26 \Rightarrow \cos \alpha = 0.8547875$$

Obciążenie stałe schodów

płyta	$0.14 * 24 : 0.8547875$	3.9308	1.1	4.32388 kN/m
stopnie	$0.5 * 0.17 * 24$	2.04	1.1	2.244 kN/m
plytki	$(0.005 + 0.005 * 0.17 : 0.28) * 21$	0.1688	1.3	0.219375 kN/m
tynek	$0.015 * 19.0 : 0.8547875$	0.3334	1.3	0.4334 kN/m
Obciążenie zmienne		3.0	1.3	3.9 kN/m
	Razem	9.473		11.12 kN/m

Płyta spocznikowa		grubość 15 cm , beton B-20		
plyta	0.15 * 24	3.6	1.1	3.96 kN/m.
plytki	0.005 * 21	0.105	1.3	0.1365 kN/m
tynk	0.015 * 19.0	0.285	1.3	0.3705 kN/m
Obciążenie zmienne		3.0	1.3	3.9 kN/m
Razem		6.99		8.367 kN/m
Płyta biegowa		grubość 15 cm , beton B-20		
Pochylenie płyty	$\text{tg } \alpha = 16.5/28 = 0.5892857 \Rightarrow \alpha = 30.51 \Rightarrow \cos \alpha = 0.8615$			
Obciążenie stałe schodów				
plyta	0.15 * 24 : 0.8615	4.1788	1.1	4.5966 kN/m
stopnie	0.5 * 0.165 * 24	1.98	1.1	2.178 kN/m
plytki	$(0.005 + 0.005 \cdot 0.165 : 0.28) \cdot 21$	0.1669	1.3	0.2169 kN/m
tynk	0.015 * 19.0 : 0.8615	0.3308	1.3	0.43006 kN/m
Obciążenie zmienne		3.0	1.3	3.9 kN/m
Razem		9.656		11.32 kN/m

3.1.1 Schody przy ścianie 17 x 28 grubości h = 14 cm

$$l_{\text{eff}} = 1.77 + 0.14 = 1.91 \text{ m}$$

Reakcje: $R_1 = R_2 = 10.6196 \text{ kN}$

Maksymalny moment występuje w środku rozpiętości

Wartość obliczeniowa największego momentu zginającego

$$M_{\text{sd}} = 20.28 \text{ kNm}$$

Wysokość użyteczna przekroju (otulina c = 30 mm, pręty zbrojeniowe $\varnothing 12 \text{ mm}$, dopuszczalna odchyłka $\Delta h = 5 \text{ mm}$)

$$d = h - c - 0.5 * \varnothing - \Delta h = 14 - 3 - 0.5 * 1.2 - 0.5 = 9.9 \text{ cm}$$

Wymiarowanie przekroju

$$\mu_{\text{sc}} = M_{\text{sd}} / b * d^2 * \alpha * f_{\text{cd}} = 2028 / 100 * 9.9^2 * 0.85 * 0.8 = 0.304342 \Rightarrow \zeta = 0.812911$$

Pole przekroju

$$A_{\text{s1}} = M_{\text{sd}} / \zeta * d * f_{\text{yd}} = 2028 / 0.812911 * 9.9 * 35 = 7.2 \text{ cm}^2$$

Przyjęto dołem zbrojenie $\varnothing 12$ co 15 cm. Przekrój poprzeczny tych prętów, przypadający na 1 m szerokości płyty, wynosi $7.54 \text{ cm}^2 > A_{\text{s1}}$. Przy podporach należy co drugi pręt odgiąć do góry.

3.1.2 Schody przy ścianie 16.5 x 28 grubości h = 15 cm

$$l_{\text{eff}} = 5.15 + 0.15 = 5.3 \text{ m}$$

Reakcje: $R_1 = 26.58 \text{ kN}$; $R_2 = 28.86 \text{ kN}$

Wartość obliczeniowa największego momentu zginającego

$$M_{Sd(2.55)} = 36.79 \text{ kNm}$$

Wysokość użyteczna przekroju (otulina $c = 30 \text{ mm}$, pręty zbrojeniowe $\varnothing 12 \text{ mm}$, dopuszczalna odchyłka $\Delta h = 5 \text{ mm}$)

$$d = h - c - 0.5 * \varnothing - \Delta h = 15 - 3 - 0.5 * 1.2 - 0.5 = 10.9 \text{ cm}$$

Wymiarowanie przekroju

$$\mu_{sc} = M_{Sd} / b * d^2 * \alpha * f_{cd} = 3679 / 100 * 10.9^2 * 0.85 * 1.06 = 0.34368 \Rightarrow \zeta = 0.77943$$

Pole przekroju

$$A_{s1} = M_{Sd} / \zeta * d * f_{yd} = 3679 / 0.77943 * 10.9 * 35 = 12.38 \text{ cm}^2$$

Przyjęto dołem zbrojenie $\varnothing 12$ co 9 cm . Przekrój poprzeczny tych prętów, przypadający na 1 m szerokości płyty, wynosi $12.56 \text{ cm}^2 > A_{s1}$. Przy podporach należy co drugi pręt odgiąć do góry.

3.2.1. Belka nad końcu schodów 25×26 długości 225 cm

Zebranie obciążeń

Obciążenie schodami 10.6196 kN/m

belka żelbetowa	$0.25 * 0.26 * 24 = 1.56$	1.1	1.716 kN/m
tynek	$0.015 * 0.25 * 19 = 0.07125$	1.3	0.092625 kN/m
Razem	=		12.428 kN/m

Rozpiętość obliczeniowa

$$l_{eff} = l_n + b = 225 + 25 = 250 \text{ cm}$$

Wartość obliczeniowa największego momentu zginającego

$$M = 12.428 * 2.5^2 / 8 = 9.709 \text{ kNm}$$

$$R = 15.535 \text{ kN}$$

Wysokość użyteczna przekroju (otulina $c = 30 \text{ mm}$, pręty zbrojeniowe $\varnothing 12 \text{ mm}$, dopuszczalna odchyłka $\Delta h = 5 \text{ mm}$)

$$d = h - c - 0.5 * \varnothing - \Delta h = 26 - 3 - 0.5 * 1.2 - 0.5 = 21.9 \text{ cm}$$

Wymiarowanie przekroju

$$\mu_{sc} = M / (b_w * d^2 * \alpha * f_{cd}) = 971 / (25 * 21.9^2 * 0.85 * 0.8) = 0.11909 \Rightarrow \zeta = 0.9362$$

$$A = M / (\zeta * d * f_{yd}) = 971 / (0.9362 * 21.9 * 35) = 1.36 \text{ cm}^2$$

Należy przyjąć zbrojenie dołem $2 \phi 12$ o przekroju 2.26 cm^2 .

Graniczna siła poprzeczna V_1 ze względu na ukośne rozciąganie:

$$b_w = 25 \text{ cm}; \quad k = 1.6 - d = 1.6 - 0.219 = 1.381; \quad \tau = 0.22 \text{ Mpa} = 0.022 \text{ kN/cm}^2;$$

$$\rho = A/b_w d = 2.26/25 \cdot 21.9 = 0.004127854; \quad \sigma = 0;$$

$$V_1 = [1,4 k \cdot \tau (1,2 + 40 \rho) + 0.15 \sigma] b_w d =$$

$$= [1,4 \cdot 1.381 \cdot 0.022 (1,2 + 40 \cdot 0.004127854)] 25 \cdot 21.9 = 31.79 \text{ kN} > 14.91 \text{ kN}$$

Graniczna siła poprzeczna V_2 na odcinku pierwszego rodzaju.

$$v = 0.7 - f/200 = 0.7 - 12/200 = 0.64$$

$$z = 0.9 d = 0.9 \cdot 21.9 = 19.71 \text{ cm}$$

$$V_2 = 0.4 \cdot v \cdot f_{cd} \cdot b_w \cdot z = 0.4 \cdot 0.64 \cdot 0.8 \cdot 25 \cdot 19.71 = 100.92 > 14.91 \text{ kN}$$

Ponieważ $R < V_1 < V_2$, więc zbrojenia na ścinanie można nie obliczać.

Przyjęto strzemiona $\phi 6$ co 16 cm na całej długości belki.

Stopień zbrojenia strzemionami

$$\rho_w = A_{sw} / (s \cdot b_w) = 0.56 / (16 \cdot 25) = 0.0014 > \rho_{wmin}$$

Z obliczeń wynika, że warunek dotyczący rozwartości rys prostopadłych jest spełniony.

3.2.2. Belka w środku schodów 28 x 25 długości 225 cm

Zebranie obciążeń

belka żelbetowa	$0.28 \cdot 0.25 \cdot 24 = 1.68$	1.1	1.848 kN/m
tynek	$0.015 \cdot 1.0 \cdot 19 = 0.285$	1.3	0.3705 kN/m
Razem	=		2.2185 kN/m
Obciążenie schodami	37.2 kN/m		
Ogółem	=		39.4185 kN/m

Rozpiętość obliczeniowa

$$l_{eff} = l_n + b = 225 + 25 = 250 \text{ cm}$$

$$\text{Reakcje: } R_1 = 37.65 \text{ kN}; \quad R_2 = 14.40 \text{ kN}$$

Wartość obliczeniowa największego momentu zginającego

$$M_{Sd(0.955)} = 17.98 \text{ kNm}$$

Wysokość użyteczna przekroju (otulina $c = 30 \text{ mm}$, pręty zbrojeniowe $\varnothing 12 \text{ mm}$, dopuszczalna odchyłka $\Delta h = 5 \text{ mm}$)

$$d = h - c - 0.5 \cdot \varnothing - \Delta h = 25 - 3 - 0.5 \cdot 1.2 - 0.5 = 20.9 \text{ cm}$$

Wymiarowanie przekroju

$$\mu_{sc} = M / (b_w \cdot d^2 \cdot \alpha \cdot f_{cd}) = 1798 / (28 \cdot 20,9^2 \cdot 0.85 \cdot 1.06) = 0.163 \Rightarrow \zeta = 0.9105$$

$$A = M / (\zeta \cdot d \cdot f_{yd}) = 1798 / (0.9105 \cdot 20,9 \cdot 35) = 2.70 \text{ cm}^2$$

Należy przyjąć zbrojenie dołem 3 $\phi 12$ o przekroju 3.39 cm^2 .

Graniczna siła poprzeczna V_1 ze względu na ukośne rozciąganie:

$$b_w = 28 \text{ cm}; \quad k = 1.6 - d = 1.6 - 0.209 = 1.391; \quad \tau = 0.22 \text{ Mpa} = 0.022 \text{ kN/cm}^2;$$

$$\rho = A/b_w d = 3.39/28 \cdot 20.9 = 0.005792891; \quad \sigma = 0;$$

$$V_1 = [1.4 k \cdot \tau (1.2 + 40 \rho) + 0.15 \sigma] b_w d =$$

$$= [1.4 \cdot 1.391 \cdot 0.022 (1.2 + 40 \cdot 0.005792891)] 28 \cdot 20.9 = 35.9 \text{ kN} < 37.65 \text{ kN}$$

Graniczna siła poprzeczna V_2 na odcinku drugiego rodzaju.

$$v = 0.7 - f/200 = 0.7 - 12/200 = 0.64$$

$$z = 0.9 d = 0.9 \cdot 20.9 = 18.81 \text{ cm}$$

$$V_2 = 0.4 \cdot v \cdot f_{cd} \cdot b_w \cdot z = 0.4 \cdot 0.64 \cdot 1.06 \cdot 28 \cdot 18.81 = 142.92 \text{ kN} > 14.91 \text{ kN}$$

Ponieważ $V_1 < R < V_2$, więc zbrojenia na ścinanie można nie obliczać.

Przyjęto strzemiona $\phi 6$ co 14 cm na całej długości belki.

Stopień zbrojenia strzemionami

$$\rho_w = A_{sw} / (s \cdot b_w) = 0.56 / (14 \cdot 28) = 0.00142857 > \rho_{wmin}.$$

Z obliczeń wynika, że warunek dotyczący rozwartości rys prostopadłych jest spełniony.

3.0 Ławy fundamentowe

Warunki gruntowe

$$\gamma_{gr}=17.3 \text{ kN/m}^3; \quad \varphi=29.5^\circ; \quad C_u=0 \text{ kPa}; \quad \gamma_1=1.1; \quad \gamma_2=1.2; \quad \gamma_{bet}=25 \text{ kN/m}^3;$$

$$R_{bbz}=0.71 \text{ MPa};$$

Z tab. Z1-1 wg PN-81-B/03020

$$N_d=17.42; \quad N_c=29; \quad N_b=6.97;$$

Wymiary ławy fundamentowej

$$L = 5.00 \text{ m};$$

Głębokość posadowienia

$$D=1.0 \text{ m} \quad D_{min}=1.0 \text{ m} \quad B/L=0$$

Przyjęto, że średni obliczeniowy ciężar objętościowy ławy i gruntu leżącego na niej jest równy średniej arytmetycznej obliczeniowego ciężaru objętościowego żelbetu i gruntu.

$$\gamma_{sr}=0.5(\gamma_1 \gamma_{bet} + \gamma_2 \gamma_{gr}); \quad \gamma_{sr}=24.2 \text{ kN/m}^3;$$

Ciężar objętościowy ławy i gruntu na 1m.

$$G_r=B \cdot 1.0 \text{ m} \cdot \gamma_{sr} \cdot D; \quad G_r=24.2 \cdot B \text{ kN};$$

3.1 Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne

Obciążenie na 1m ściany

Obciążenie ścianami z kondygnacji

reakcja z płatwi			7.46 kNkN/m
gazobeton	$0.24 * 4.18 * 10 = 10.03$	1.1	11.035 kN/m
tynk	$0.015 * 4.18 * 19 = 1.1913$	1.3	1.54869 kN/m
styropian	$(0.12 * 4.18 + 0.08 * 0.94) * 0.45 = 0.25956$	1.2	0.31147 kN/m
błoczki betonowe	$0.25 * 0.94 * 21 = 4.935$	1.1	5.4285 kN/m.
Razem:			25.78 kN/m

$$N_r = 25.78 \text{ kN};$$

$$g_{rs1} = (N_r + G_r) / (B * 1.0 \text{ m});$$

$$g_{rs1} = 25.78 / B + 24.2 \text{ kN/m}^2;$$

$$Q_{fNB} = N_d * \gamma_{gr} * D_{min} + N_b * \gamma_{gr} * B$$

$$Q_{fNB} = 304.85 + 121.97 B \text{ kN/m}^2;$$

Wartość oporu jednostkowego obliczeniowa

$$Q_f = 0.75 Q_{fNB} = 228.64 + 91.48 B \text{ kN/m}^2;$$

Po uwzględnieniu współczynników korekcyjnych: $m_1 = 0.9$; $m_2 = 0.9$;

$$m_1 * m_2 * Q_f = 185.2 + 74.10 B \text{ kN/m}^2;$$

Przyjmujemy $B = 45 \text{ cm}$.

$$g_{rs1} = 81.49 \text{ kN/m}^2 < 218.54 \text{ kN/m}^2;$$

Wymiarowanie ławy

Wartość obliczeniowa momentu zginającego

$$c = (B - 0.25) / 2; \quad c = 0.1 \text{ m}.$$

$$M = (N_r * c^2) / (2 * B); \quad M = 28.64 \text{ kN} * \text{cm};$$

Niezbędna wysokość ławy betonowej

$$h = 0.185 * \sqrt{M / R_{bbz}}; \quad h = 4 \text{ cm}$$

Ze względów konstrukcyjnych przyjęto $h = 30 \text{ cm}$, $a = 5 \text{ cm}$, $h_0 = 25 \text{ cm}$;

Sprawdzenie ławy na przebicie

$$g_r = N_r / B; \quad g_r = 57.29 \text{ kN/m}^2;$$

$$P = N_r$$

$$R_{bz} = 0.9 \text{ MPa}$$

$$u_p = 0.5 * (2 * 1 + 2 * (a + 2 * h_0)); \quad u_p = 1.55 \text{ m}; \quad h_0 = 25 \text{ cm};$$

$$R_{bz} * h_0 * u_p = 348.75 \text{ kN};$$

$$57.29 \text{ kN} < 348.75 \text{ kN}$$

Przebiecie ławy fundamentowej nie nastąpi.

3.2 Ława fundamentowa pod schodami

reakcja ze schodów

28.86 kN/m

$$N_r = 28.86 \text{ kN};$$

$$g_{rs1} = (N_r + G_r) / (B \cdot 1.0 \text{ m});$$

$$g_{rs1} = 28.86 / B + 24.2 \text{ kN/m}^2;$$

$$Q_{fNB} = N_d \cdot \gamma_{gr} \cdot D_{min} + N_b \cdot \gamma_{gr} \cdot B$$

$$Q_{fNB} = 304.85 + 121.97 B \text{ kN/m}^2;$$

Wartość oporu jednostkowego obliczeniowa

$$Q_f = 0.75 Q_{fNB} = 228.64 + 91.48 B \text{ kN/m}^2;$$

Po uwzględnieniu współczynników korekcyjnych: $m_1 = 0.9$; $m_2 = 0.9$;

$$m_1 \cdot m_2 \cdot Q_f = 185.2 + 74.10 B \text{ kN/m}^2;$$

Przyjmujemy $B = 28 \text{ cm}$.

$$g_{rs1} = 127.27 \text{ kN/m}^2 < 205.95 \text{ kN/m}^2;$$

W przypadku napotkania podczas wykopów przewarstwień lub innych warunków gruntowych niż przyjęte w projekcie należy powiadomić projektanta w celu sprawdzenia przyjętych rozwiązań w projekcie.

Projektował:

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7942/30/T0/97-98

mgr inż. Marek Oleś

Sprawdził:

mgr inż. Michał Jagodziński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
- bez ograniczeń -
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. UKP/0039/PWOK/04

mgr inż. Michał Jagodziński

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

INWESTOR: Powiat Wąbrzeski
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z rozbudową i przebudową.

ADRES INWESTYCJI: Książki; ul. Północna 36; Nr działki 68/3.

Informację sporządził:

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75/OL

MGK INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Branża budowlana

- 1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:
 - * roboty ziemne,
 - * roboty zbrojarskie,
 - * roboty betoniarskie,
 - * roboty murowe i tynkarskie,
 - * roboty ciesielskie, dachowe i dekarские,
 - * roboty instalacyjne i wykończeniowe.
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - * na działce jest budynek przeznaczony do przebudowy.
- 3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - * bliskość drogi publicznej,
 - * użytkowane budynki na sąsiednich działkach.
- 4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - * nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach,
 - * poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach,
 - * oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi,
 - * możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych przy robotach zbrojarskich,
 - * możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt stropowych zakrytych świeżym betonem przy robotach betoniarskich,
 - * zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu,
 - * pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności przy pracach ciesielskich,
 - * poruszanie się po powierzchni stromej o nachyleniu 20 stopni przy robotach dachowych i dekarских,
 - * posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem przy robotach malarskich.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- * szkoleni wstępne ogólne,
- * szkolenie na stanowisku pracy,

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń:

- * uniemożliwić dostęp osobom postronnym do placu budowy przez ogrodzenie terenu wysokości 1.5 m,
- * zapewnić drogi komunikacyjne i przejścia dla pieszych,
- * wyznaczyć miejsca składowania materiałów,
- * wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- * wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego,
- * wykonać barierki ochronne wys. min. 1.1 m.

Opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 27 75 OL

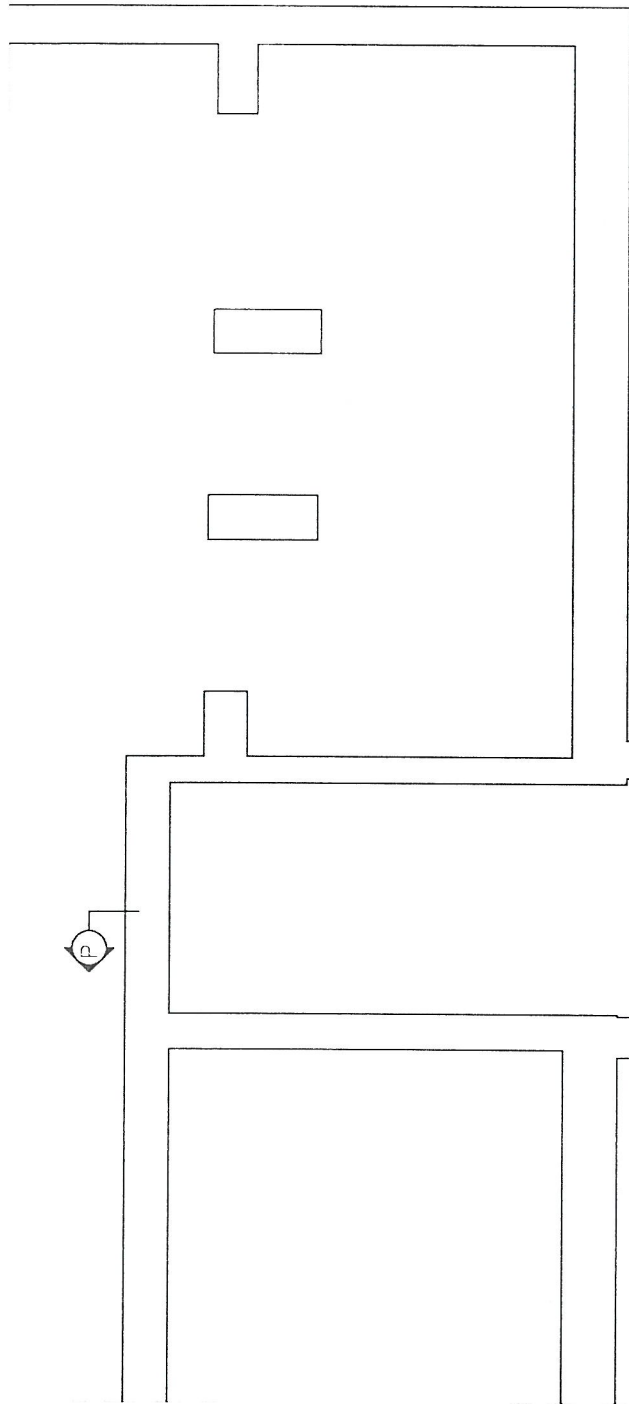
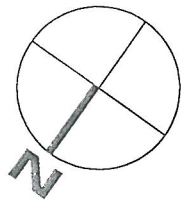
MGK INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/80/TO/97-98

mgr inż. Marek Oleś

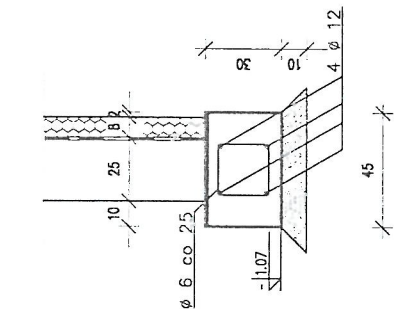
Uwaga !!! Opracowany projekt autorstwa firmy ARCHIBUD MAREK OLEŚ objęty jest ochroną zgodnie z ustawą o prawach autorskich. Wszelkie naśladownictwo i kopiowanie jest dopuszczalne tylko po pisemnej zgodzie autora opracowania.

Fundamenty

Skala 1:50

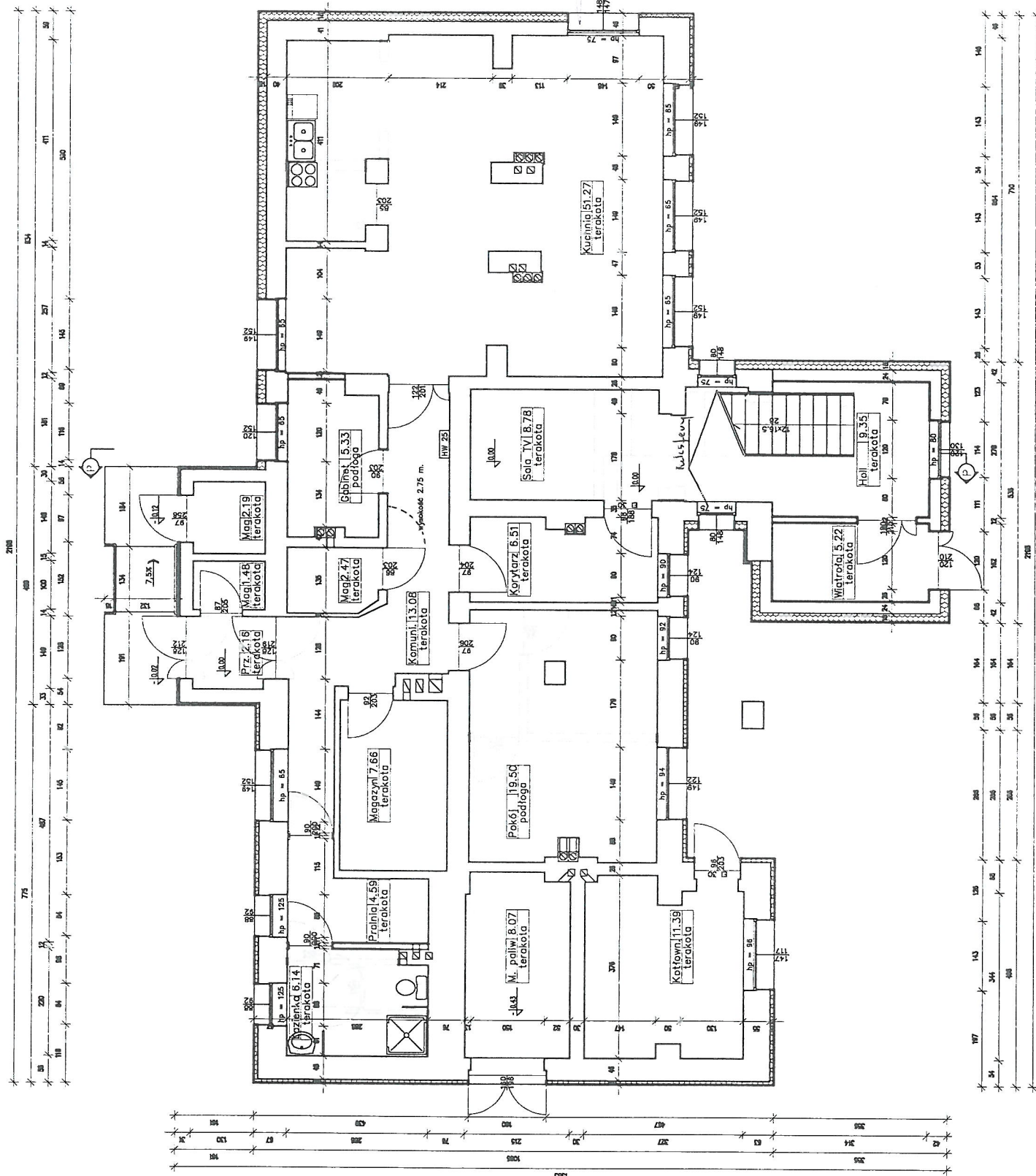


Skala 1:20



BETON B 20, STAL A-III

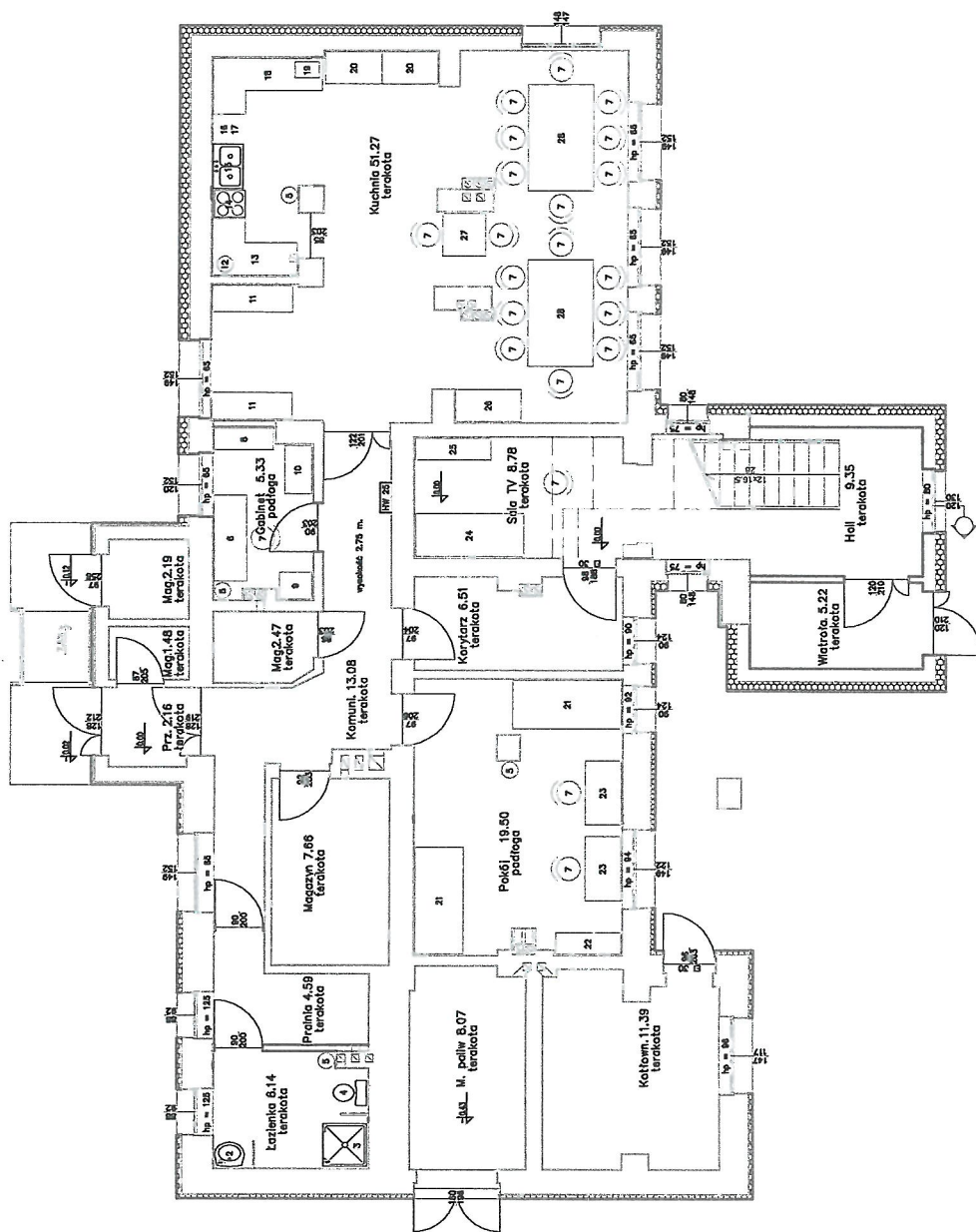
ARCHIBUD Marek Oleś: ul. Podzamcze 9, 87-230 Wąbrzeźno www.mmpoles.pl, e-mail: mmpoles@gazeta.pl, tel/fax: 56 6882776	
Investor: Powiat Wąbrzeński, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno	
Obiekt: Rozbudowa przebudowa placówki czołowej - wychowawczej	
Adres inwestycji: ul. Północna 36, 87-222 Książki, działka nr 68/3.	
Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt	
architektura: upr. spec. architektonicznej	
nr ew. KP-0046	
Wykonawca: mgr inż. Marek Oleś	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Szulc	
architektura: upr. spec. architektonicznej	
nr ew. KP-0157	
Projektant: mgr inż. Marek Oleś	
konstrukcja: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej	
nr ew. KUP/BO/1813/01	
Sprawdzający: mgr inż. Michał Jagodziński	
konstrukcja: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej	
nr ew. KUP/BO/0412/04	
Nazwa rysunku: Rzut fundamentów	
Data: 14.12.2016 r.	
Skala: 1:50	
Num. rysunku: 4	



Pracownia Projektowa ds. Zabezpieczeń p.p.oż.
ul. KS PSP nr 216/93, tel.: 303 553 692
upr. KS PSP nr 216/93
mgr. Edward Witkowski

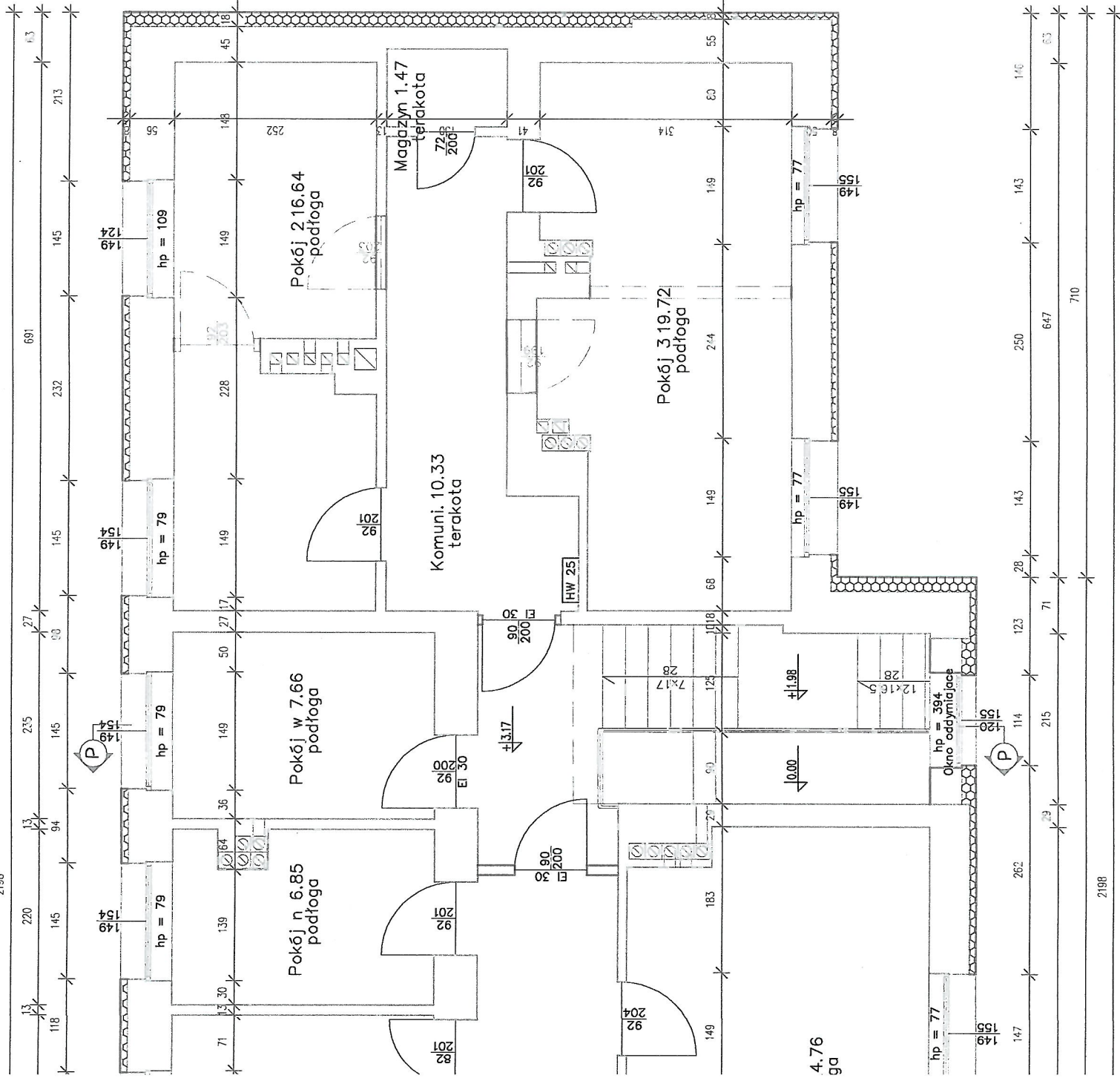
Powierzchnia zabudowy 249,39 m².

[illegible]



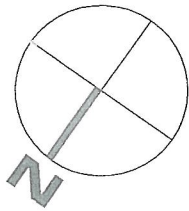
ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WPROSZENIA			Wynik	Ład
Zm.	Rodzaj urządzenia	Wzrost	Wzrost	Ład
# 10	# 10	# 10	# 10	# 10
1	1. Pojemnik wiader na mydło w płynie i nieczł. jednorazowe	70x80	1	1
2	2. Umывальник dla osób niepełnosprawnych	80x80	1	1
3	3. Bredzik	50x132x45	1	1
4	4. Miska uniwersalna dla niepełnosprawnych	32x45	1	1
5	5. Kosz na odpady, zamknięty	160x80x85	1	1
6	6. Blatko	110x40x220	1	1
7	7. Krzesło	60x50x220	1	1
8	8. Regał	90x50x220	1	1
9	9. Szafka	150x50x80	2	1
10	10. Szafka	157x80x80	1	1
11	11. Komoda	60x80x85	1	1
12	12. Czajnik elektryczny	120x60x85	1	1
13	13. Regał kuchenny	60x80x85	1	1
14	14. Kuchnia gazowa	60x80x85	1	1
15	15. Zlew w blacie emaliowanym	60x80x85	1	1
16	16. Bilet z szafkami	80x80x85	1	1
17	17. Zmywarka pod blatem	60x80x200	1	1
18	18. Szafa kuchenna I plakierki	45x30x30	1	1
19	19. Kuchnia mikrofalowa	58x100x200	2	1
20	20. Lodówka	200x80	2	1
21	21. Łazienka	120x40x220	2	1
22	22. Szafa ubraniowa	120x60x80	2	1
23	23. Blatko	200x80	1	1
24	24. Konepa	140x10x70	1	1
25	25. Szafka RTV	120x60x200	1	1
26	26. Szafa kuchenna	80x80	1	1
27	27. Szafa	120x200x80	2	1
28	28. Szafa	120x200x80	2	1

<p>ARCO-HIBUD Marek Oleś, ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl ; e-mail: mmoles@azazel.pl ; tel/fax: 56 6882776</p> <p>Investor: Powiat Wąbrzeźno, ul. Wołności 44; 87-200 Wąbrzeźno.</p> <p>Opiekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opiekuńczo - wychowawczej</p> <p>Adres inwestycji: ul. Północna 36; 87-222 Książki; działka nr 68/3.</p> <p>Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr 2775/OŁ nr ew. KP-0046</p> <p>Wykonat: mgr inż. Marek Oleś</p> <p>Sprawdzający mgr inż. arch. Anna Szulc upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr UAN-IV/83461/287O/88 nr ew. KP-0053</p>	<p>Nazwa rysunku: Rzut partenu - wyposażenie</p> <p>Data: 16.12.2016 r.</p> <p>Skala: 1:100</p> <p>Numer rysunku: 8</p>
---	---

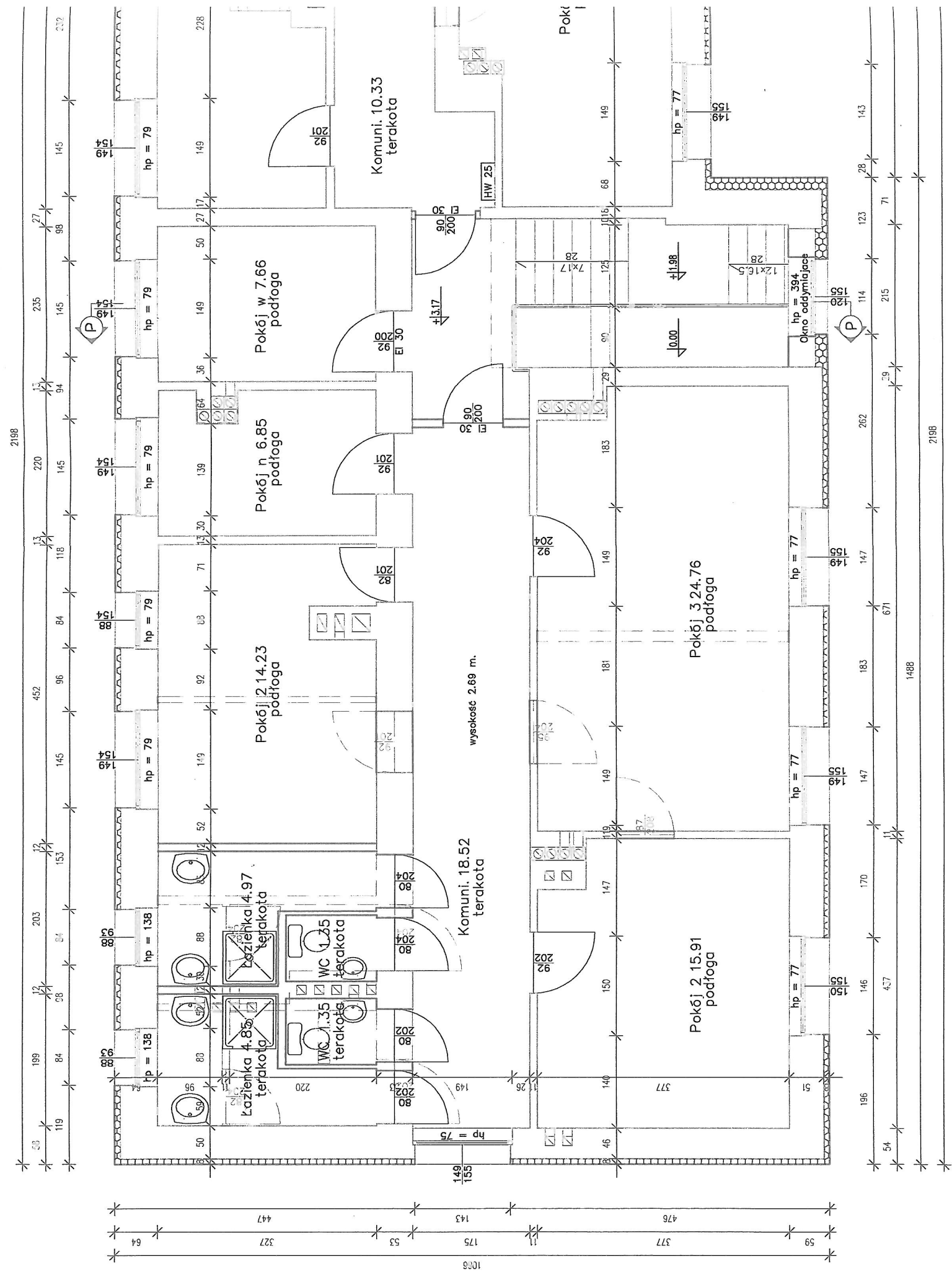


Rzut piętra

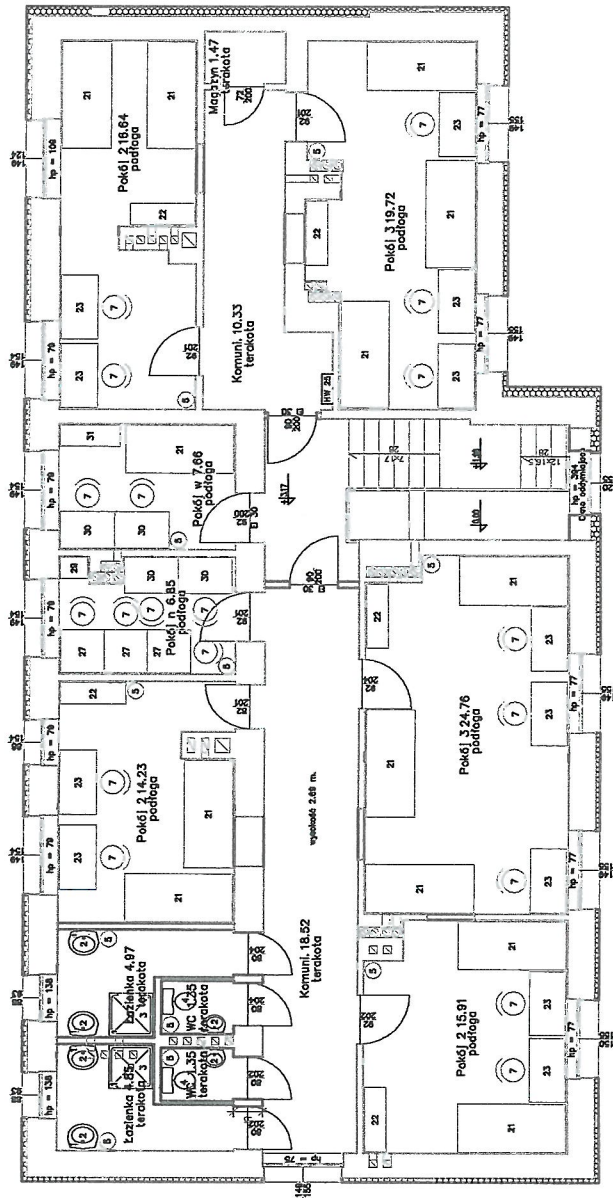
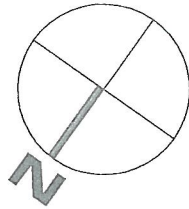
Skala 1:50



ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl; e-mail: mmoles@poczta.onet.pl; tel/fax: 56 6882776	
Investor: Powiat Wąbrzeński; ul. Wolności 44; 87-200 Wąbrzeźno.	
Objekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opiekuńczo - wychowawczej	
Adres inwestycji: ul. Północna 36; 87-222 Książki; działka nr 68/3.	
Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt	
architektury: upr. spec. architektonicznej nr ew. KP-0046	
Wykonawca: mgr inż. Marek Oleś	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Szulc	
architektury: upr. spec. architektonicznej nr ew. KP-0053	
Projektant: mgr inż. Marek Oleś	
konstrukcji: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej nr ew. KUP/BO/181301	
Sprawdzający: mgr inż. Michał Jagodziński	
konstrukcji: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej nr ew. KUP/BO/181301	
Sprawdzający: mgr inż. Michał Jagodziński	
konstrukcji: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej nr ew. KUP/BO/181301	
Nazwa rysunku: Rzut piętra	
Data: 21.12.2016 r.	
Skala: 1:50	
Numer rysunku: 7	



Rzut piętra wyposażenie

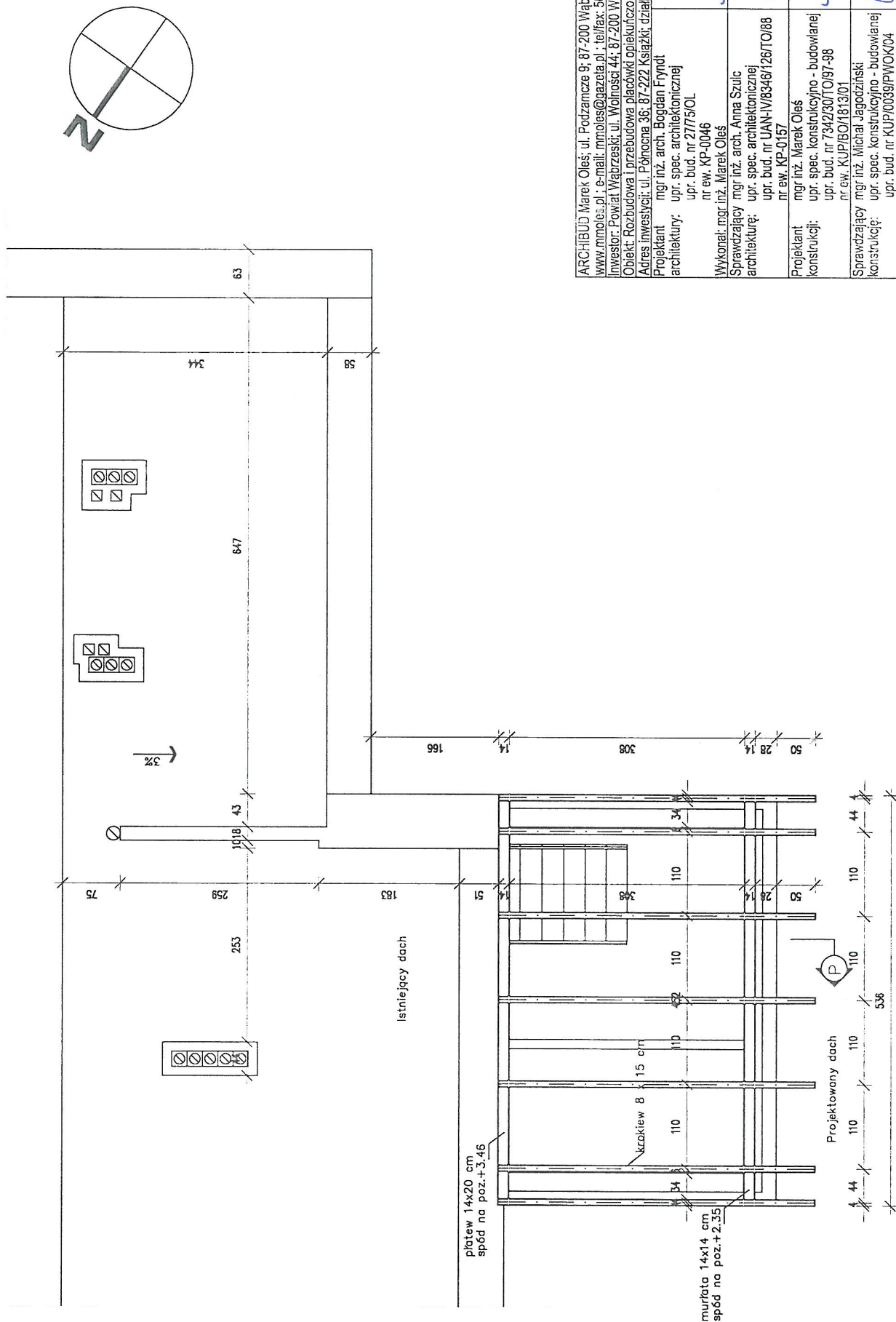


ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA			
Dził	Rodzaj urządzenia	Wymiary	Ilość
1	Pojemnik wieszący na mydło w płynie i ręczniki jednorazowe	ø 10	8
2	Umывальnik	50x34	6
3	Bredzik	80x80	2
4	Miska utępowa	50x12x15	2
5	Kosz na odpadki zamknięty	ø 30	11
7	Krzesełko	200x80	13
21	Lóżko	120x40x220	5
22	Stół ubraniowy	120x87x80	12
27	Śiaki	80x80	3
29	Regał	50x40x200	1
30	Blurko	100x87x80	4
31	Stół ubraniowy	110x40x220	1

ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno
www.mimoles.pl ; e-mail: mmoles@gazeta.pl ; tel/fax: 56 6892778
Inwestor: Powiat Wąbrzeński; ul. Wolności 44; 87-200 Wąbrzeźno
Objekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opiekuńczo - wychowawczej
Adres inwestycji: ul. Północna 36; 87-222 Książki; działka nr 68/3.
Projektant mgr inż. arch. Bogdan Frydł
architektury: upr. spec. architektonicznej
upr. bud. nr 27775/OL
nr ew. KP-0046
Wykonawca mgr inż. Marek Oleś
Sprawdzający mgr inż. arch. Anna Szulc
architektury: upr. spec. architektonicznej
upr. bud. nr UAN-IV/8346/12670/88
nr ew. KP-0053
Nazwa rysunku: Rzut piętra - wyposażenie
Data: 22.12.2016 r. Skala: 1:100 Numer rysunku: 8

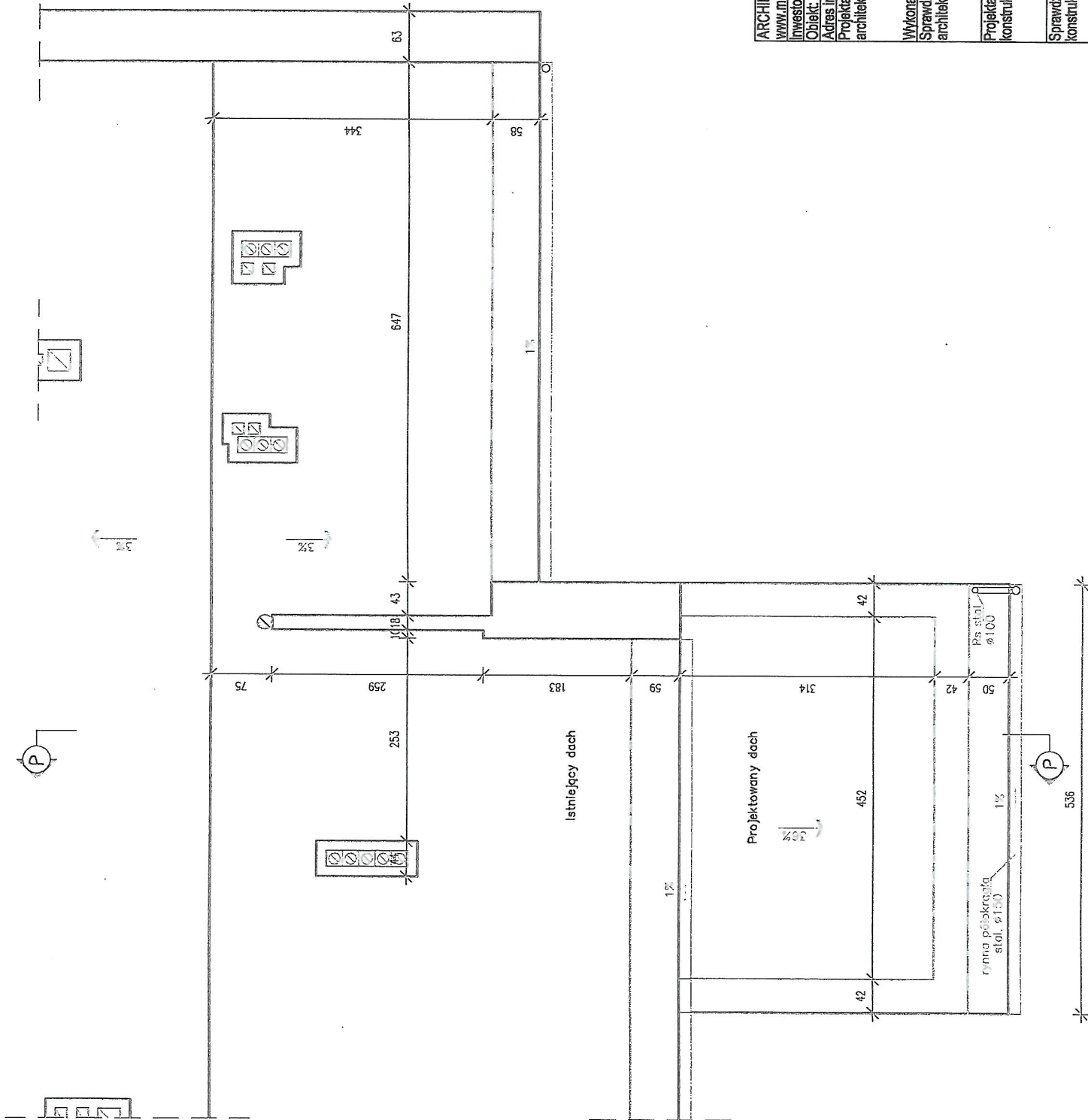
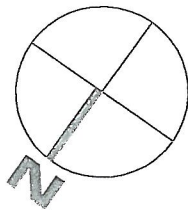
Konstrukcja dachu

Skala 1:50

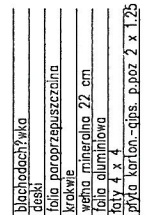


ARCHIBUD Marek Oleś, ul. Podzamcze 9, 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl ; e-mail: mmoles@gazeta.pl ; tel/fax: 56 6882776 Inwestor: Powiat Wąbrzeski; ul. Wolności 44; 87-200 Wąbrzeźno. Objekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opiekuńczo - wychowawczej Adres Inwestycji: ul. Północna 36; 87-222 Książki; działka nr 68/3. Projektant mgr inż. arch. Bogdan Fryndt architektury: upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr 2775/OL nr ew. KP-0046 Wykonawca mgr inż. Marek Oleś Sprawdzający mgr inż. arch. Anna Szulc architekturę: upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr UAN-IV/8348/126/TO/88 nr ew. KP-0157 Projektant mgr inż. Marek Oleś konstrukcji: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr 734230/TO/97-98 nr ew. KUP/BO/1813/01 Sprawdzający mgr inż. Michał Jagodziński konstrukcję: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr KUP/0039/PWOK/04 nr ew. KUP/BO/0412/04 Nazwa rysunku: Rzut konstrukcji dachu Data: 23.12.2016 r. Skala 1:50 Numer rysunku: 9
--

Połączenie dachu Skala 1:50



ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl; e-mail: mmoles@gazeta.pl; tel/fax: 56 6892776	
Investor: Powiat Wąbrzeński; ul. Wolności 44; 87-200 Wąbrzeźno.	
Obiekt: Rozbudowa i przebudowa placówki opiekuńczo - wychowawczej	
Adres inwestycji: ul. Północna 36; 87-222 Kleszczki; działka nr 69/3.	
Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt	
architektura: upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr 21775/OL	
Wykonawca: mgr inż. Marek Oleś	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Szulc	
architektura: upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr UAN-IV/8346/128/TO/88	
Projektant: mgr inż. Marek Oleś	
konstrukcja: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr 734230/TO/87-98	
Sprawdzający: mgr inż. Michał Jagodziński	
konstrukcja: upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr KUP/0039/PWOK/04	
Nazwa rysunku: Rzut połaci dachu	
Data: 27.12.2016 r.	
Skala: 1:50	
Numer rysunku: 10	

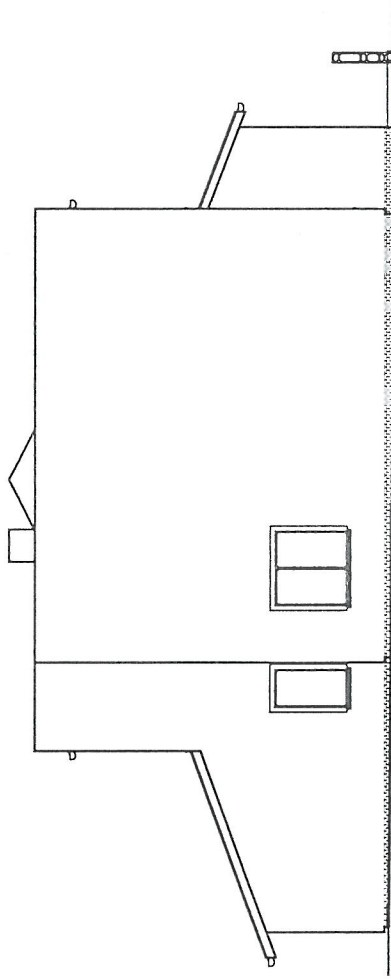


ARCHIBUD	Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mncsp.pl ; e-mail: mmoles@orange.pl ; tel./fax: 66 68827716			
Inwestor:	Powiat Wąbrzeski; ul. Wolności 44; 87-200 Wąbrzeźno.			
Obiekt:	Rozbudowa i przebudowa f.c.dowski opiekunów - wydziaławczej			
Dokumenty:	Projektant mgr inż. arch. Bogdan Frynajt opr. spec. architektonicznej architektury;			
Wykonatł:	mgr inż. Marek Oleś nr ew. KP-0046			
Sprawdzący konstrukcji:	mgr inż. arch. Anna Szulc opr. spec. architektonicznej architektury; mgr bud. nr UAN-VI/8346/126/T088 nr ew. KP-0157			
Sprawyjący konstrukcji:	mgr inż. Marek Oleś opr. spec. konstruksyjnyo - budowlanej opr. bud. nr 7342/307/T097-98 nr ew. KUP/BP/181301			
Sprawyjący konstrukcji:	mgr inż. Michal Jagodzinski opr. spec. konstruksyjnyo - budowlanej opr. bud. nr KUP/P00339/PWOK/OO4 nr ew. KUP/BP/O4/12004			
Nazwa rysunku:	Przekroj			
Data:	28.12.2016 r.	Kala 1:50	Numer rysunku: 11	

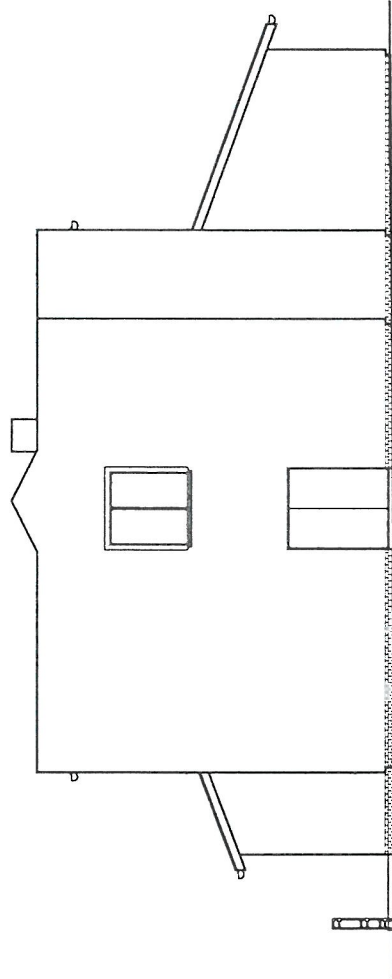
Elewacje

Skala 1:100

Elewacja południowa

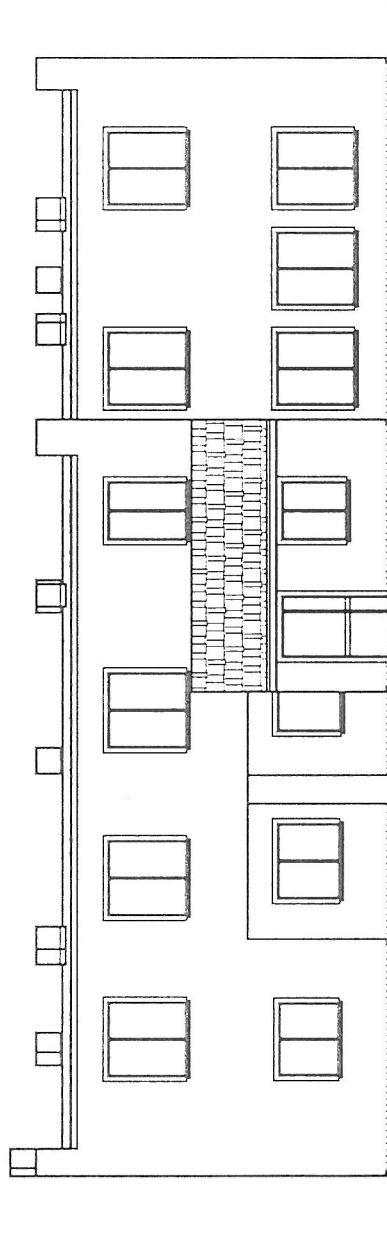


Elewacja północna

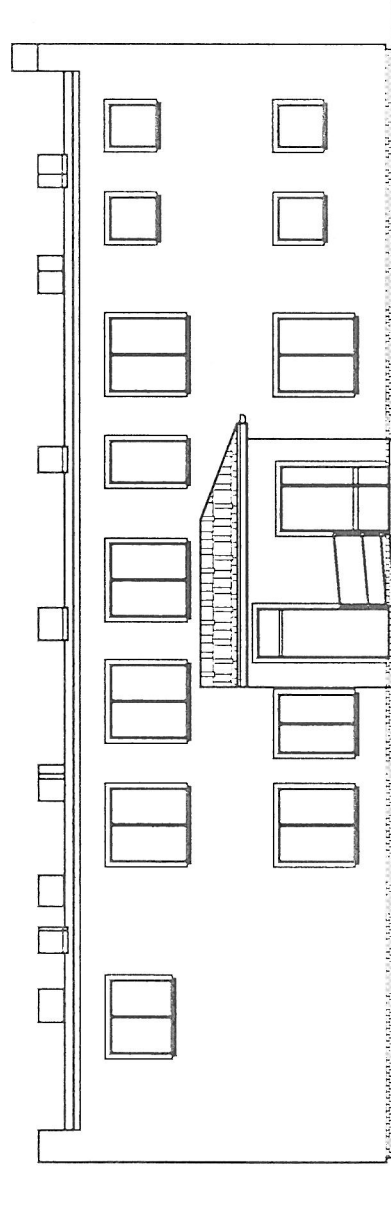


ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl; e-mail: mmoles@gazeta.pl; tel/fax: 56 6882776	
Inwestor: Powiat Wąbrzeński; ul. Wolności 44; 87-200 Wąbrzeźno.	
Objekt: Rozbudowa i przebudowa placów i obiektów - wychowawczy	
Adres inwestycji: ul. Północna 36; 87-222 Książki; działka nr 68/3.	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Bogdan Fryndt upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr 2775/OL nr ew. KP-0046
Wykonawca:	mgr inż. Marek Oleś
Sprawdzający architekturę:	mgr inż. arch. Anna Szulc upr. spec. architektonicznej upr. bud. nr UAN-IV/8346/126/TO/88 nr ew. KP-0157
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Marek Oleś
Sprawdzający konstrukcję:	upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr 7342/30/TO/87-98 nr ew. KUP/BO/1813/01
Sprawdzający konstrukcję:	mgr inż. Michał Jagodziński upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr KUP/0039/PWOK/04 nr ew. KUP/BO/0412/04
Nazwa rysunku: Elewacje	
Data: 30.12.2016 r.	
Skala 1:100	
Numer rysunku: 12	

Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia



RG.7021.3.1.2017

2017-01-05 Książki, dnia 05.01.2017 r.

AB. POK
[Signature]

Pan Krzysztof Maćkiewicz
Starosta Wąbrzeski
ul. Wolności
87-200 Wąbrzeźno

Dotyczy: warunków technicznych wykonania przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego WA 50 na terenie wsi Książki /działka nr 68/3/ gmina Książki.

Urząd Gminy Książki informuje, że wyraża zgodę na przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego WA 50 na działce nr 68/3 w miejscowości Książki pod następującymi warunkami;

- 1/ Przed zgłoszeniem zamiaru wykonania przyłącza wodociągowego należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i wykonać plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art.29 a ust.1 i 2 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 ze zmianami),
- 2/ Projekt planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Urzędzie Gminy, pozostawiając 1 egz. projektu,
- 3/ Nadzór nad wykonaniem połączeń do sieci wodociągowej sprawuje wyłącznie tut. Urząd,
- 4 / Wykonanie robót należy powierzyć uprawnionemu podmiotowi br. wodociągowej, dwa dni przed terminem rozpoczęcia przebudowy należy powiadomić na piśmie tut. Urząd,
- 5/ Po zakończeniu inwestycji Inwestor w terminie do 30 dni zobowiązany jest dostarczyć do tut. Urzędu 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanego odcinka sieci,
- 6/ Należy zlecić laboratorium posiadającemu akredytację badań mikrobiologicznych wody w zakresie bakterii grupy coli, enterokoki, escherichia coli badanie wody. Pobranie próbki wody dokonać z wykonanego przyłącza i punktu za włączeniem, w dniu włączenia się do sieci wodociągowej lub w dniu następnym. Sprawozdanie z badań wody należy dostarczyć do Urzędu Gminy w ciągu 2 dni od jego wykonania,
- 7/ Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem,
- 8/ Ważność warunków ustala się na okres dwóch lat od daty wydania, odpis niniejszych warunków należy załączyć do dokumentacji projektowej.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

WOJCIŁ GMINY
[Signature]

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

data 9.01.2017 podpis [Signature]
Marek Oleś